

# Lokal wynajem Kielce Centrum Sienkiewicza

**531 60 60 02**

Kielce, Świętokrzyskie

**Rent: zł15,000.00** **Size: 372 m<sup>2</sup>**

**Retail**

**Listing Type:** Lease

**Included Utilities:**

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /  
Lawn Service

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

Do wynajęcia dwie powierzchnie lokalowe w samym centrum Kielc o powierzchni 186 m<sup>2</sup> każda, usytuowane na kondygnacji -1 oraz 0. Istnieje możliwość wynajęcia każdego piętra osobno. Na każdym piętrze są osobne liczniki energii elektrycznej oraz pomieszczenia WC.

Koszt najmu obydwu pięter to 15 tysięcy złotych netto. Koszt wynajęcia samej powierzchni na poziomie 0 to 9 tysięcy złotych netto.

Oba lokale są bardzo elegancko i estetycznie urządzone. Możliwość zaadaptowania ich pod określony typ działalności.

Wejście do lokalu na parterze znajduje się od strony głównej ulicy, w oknach duże okna wystawowe.

Lokal świetnie nadaje się na sklep, galerię, filię firmy.

OFERTA WYNAJMU DOTYCZY ALTERNATYWNIE:

Całego budynku, o powierzchni użytkowej 853,91 m<sup>2</sup> (w tym poziom -1 o powierzchni 160,26 m<sup>2</sup>);

Czteropiętrowego lokalu użytkowego (poziomy zero, +1, +2 oraz +3) o powierzchni użytkowej 693,65 m<sup>2</sup>;

Trzypiętrowego lokalu użytkowego (poziomy -1, zero oraz +1) o powierzchni użytkowej 525 m<sup>2</sup>;

Właściciel dopuszcza wszelkie zmiany adaptacyjne w obrębie wynajmowanej powierzchni.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Oferowany lokal znajduje się w kamienicy będącej własnością jednej osoby fizycznej. Stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej, nieruchomość nie jest obciążona prawnie. Obecnie, kamienica podzielona jest na część użytkową i część mieszkalną:

**CZEŚĆ UŻYTKOWA** - trzypiętrowy lokal o łącznej powierzchni ok. 525 m<sup>2</sup> (poziom -1, zero oraz +1),

**CZEŚĆ MIESZKALNA** - trzypiętrowy lokal o łącznej powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup> (poziom +2, +3 oraz +4, przy czym poziom +4 to zaadaptowane na cele mieszkalne poddasze niewliczane do powierzchni użytkowej).

Kamienica położona jest w niezwykle atrakcyjnym miejscu w centrum Kielc, przy najbardziej reprezentacyjnej ulicy w Kielcach - ulicy Sienkiewicza. Wzdłuż tej ulicy skupia się życie towarzyskie mieszkańców Kielc, jest ona licznie uczęszczana przez pieszych, a nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie Kieleckiego Centrum Kultury - miejsca wielu wydarzeń kulturalnych i spotkań tysięcy ludzi.

Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku wybudowanym w 1999 i posiada ciekawą architekturę. We frontowej fasadzie budynku znajdują się nowoczesne przeszklenia w stolarce aluminiowej (bezpieczne szyby antywłamaniowe). W lokalu znajduje się klimatyzacja. Istnieje możliwość zmiany kolorystyki fasady budynku.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/84

Pomieszczenia zostały wykończone wysokiej jakości materiałami - marmury i gresy. Na każdym poziomie znajduje się niezależne ogrzewanie i zasilanie w energię elektryczną oraz WC. Lokal posiada duży przydział mocy (43kW) oraz duży zapas kabli telefonicznych (ok. 20). Wejście z poziomu ulicy zapewniające również dostęp osobom niepełnosprawnym. Drzwi do lokalu są automatyczne z kurtyną powietrzną. Możliwość uruchomienia dodatkowego wejścia. Na poziomie +1 jest czynna klimatyzacja. Obecnie jest prowadzona adaptacja na pomieszczenia biurowe . Obecnie jest na tym poziomie prowadzony luksusowy hostel / 6 pokoi + dwie łazienki + aneks kuchenny i duży holl./

Obecnie także na poziomie -1 i 0 w lokalu prowadzona jest działalność handlowa (przez właściciela budynku). W przypadku uzgodnienia warunków najmu działalność zostanie zlikwidowana, a lokal zostanie oddany do dyspozycji najemcy w okresie nieprzekraczającym 2-3 miesięcy.

Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą! Tel. 691717117

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: budynek handlowy |

Winda: NIE |

Możliwość parkowania: w pobliżu |

Witryna wystawowa: od ulicy |

Wejście: od ulicy |

Ilość wejść: 1 |

Podłogi: gres |

Opłaty w czynszu: woda, CO, wywóz śmieci, monitoring |

Opłaty wg liczników: prąd, gaz |

Stan lokalu: bardzo dobry |

Okna: aluminiowe |

Instalacje: nowa |

Rok budowy: 1960 |

Rodzaj lokalu: wielopoziomowy |

Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy |

Ilość pomieszczeń biurowych: 2 |

Ilość pomieszczeń magazynów