

Lokal sprzedaż Kielce KSM Sandomierska

531 60 60 02

Kielce, Świętokrzyskie

Purchase Price: zł976,250.00

Size: 355 m²

Retail

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

**** DOBRA LOKALIZACJA **** DOBRA INWESTYCJA ****

Do sprzedania całe piętro w budynku przy ul.Sandomierskiej. W skład wchodzi 13 lokali- sal przystosowanych pod szkolenia, prowadzenie kursów lub małych działalności gospodarczych tj. biura. Powierzchnie od 8m2 do 33m2. Piętro nadaje się również pod przedszkole. W 2009roku przeprowadzono remont- min. zostały wymienione posadzki.

Powierzchnia całego piętra to 355,58 m². W jego skład wchodzi następujące lokale:

1. lokal o pow. 19,5m² (4,9m x 4,0m)
2. lokal o pow. 13m² (2,7m x 4,9m)
3. lokal o pow. 24,5m² (5m x 4,9m)
4. lokal o pow. 15m² (3m x 4,9m)
5. lokal również o pow. 15m² (3m x 4,9m)
6. lokal o pow. 8m² (2m x 4m)
7. lokal o pow. 10,7m² (2,65m x 4m)
8. lokal o pow 32m² (7,9m x 4m)
9. lokal o pow 10m² (2,5m x 4m)
10. lokal o pow 22m² (5,43m x 4m)
11. lokal o pow 10m² (2,6m x 4m) obecnie użytkowany jako pokój socjalny
12. toaleta (3 kabiny) pow. 10,6m²
13. lokal o pow 22m² (5,5m x 4m)
14. lokal o pow 24m² (4,9m x 4,9m).

Wszystkie lokale są w dobrym stanie, mają nowe okna PCV (zamontowane rolety/ wertikale). Część lokali posiada klimatyzację. W lokalach zamontowane jest oświetlenie biurowe, na podłogach wykładziny, płytki PCV. Korytarz jest szeroki, ma pow. 66,43m². Węzeł sanitarny jest jeden dla całego piętra. Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia pokoi. Dobrze rozwiązanie - pokoje nadają się od razu pod wynajem !! Zaczynj zarabiać już teraz!

Budynek posiada własną kotłownię - ogrzewanie gazowe.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI!! Przyjdź i zobacz lub zadzwoń i ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY OFERTY!!

O ofertę można pytać 7 dni w tygodniu w godz. 8-20 dzwoniąc pod numer 531 606 002 lub mailowo u.lenart@lux-dom.eu Zapewniamy kompleksową obsługę podczas całego procesu kupna. Pomagamy w skompletowaniu wymaganych dokumentów, a także zapewniamy pomoc profesjonalnych doradców w uzyskaniu kredytu. Współpracujemy z 25 bankami. Więcej zdjęć na stronie www.luxdom.info Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Janczura (licencja nr: 16859) Współpracujemy z 25 bankami . W naszym biurze możesz sprawdzić swoją zdolność kredytową. Zapraszamy na Żytnią 14A oraz na www.luxdom.info

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: biurowiec |

Dojazd: asfalt |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/81

Ogrzewanie: miejskie |
Linie telefoniczne: TAK |
Alarm: TAK |
Internet: TAK |
Komunikacja publ.: autobus |
Winda: NIE |
Sąsiedztwo: działki zabudowane |
Usytuowanie: dwustronne |
Klimatyzacja: TAK |
Klimatyzacja opis: Niektóre lokale posiadają klimatyzację. |
Sieć komputerowa: TAK |
Możliwość parkowania: tak |
Własny parking: TAK |
Położenie lokalu: ruchliwa ulica |
Witryna wystawowa: od ulicy |
Wejście: od ulicy |
Stan lokalu: dobry |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: wymienione |
Rok budowy: 1985 |
Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy |
Ilość pomieszczeń biurowych: 13 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]: 8,00 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 33,00 |
Ilość pomieszczeń magazynowych: 2 |
Uw. do pom. magazyn.: ilość pomieszczeń do ustalenia według potrzeb |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 10,60 |
Uw. do pom. sanitarnych: 3 kabiny |

::KONTAKT DO AGENTA |

Urszula LuxDom |
691 71 71 17 |
531 60 60 02 |
u.lenart@lux-dom.eu

::DANE BIURA |

LuxDom Nieruchomości |
- Małgorzata Janczura |
Żytnia 14 A |
25-018 Kielce |
413357573 |
www.luxdom.info

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Janczura
(licencja nr: 16859)

Współpracujemy z 25 bankami .

W naszym biurze możesz sprawdzić swoją zdolność kredytową.

Zapraszamy na Żytnią 14A oraz na www.luxdom.info

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo