

Lokal sprzedaż Kielce Cedro-Mazur Wikaryjska

531 60 60 02

Kielce, Świętokrzyskie

Purchase Price: zł499,000.00

Size: 142 m²

Retail

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Budynek w stanie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej na Osiedlu Cedro-Mazur w Kielcach, składający się z dwóch kondygnacji oraz strychu do adaptacji. Inwestycja składa się z 4 budynków mieszkalnych, w tym jeden mieszkalno-usługowy od frontu działki przy ulicy.

Segment usługowy na parterze składa się z :

sala sprzedaży o pow. 50,67m²;

pomieszczenie magazynowe: 5,77m²;

komórka: 3,4m²;

łazienka z wc: 3,14m²;

toaleta: 3,7m²;

zaplecze socjalne: 5,77m²;

garaż: 24m²;

pom. gosp. 8,2m²

Piętro segmentu mieszkalnego (o pow. 84,97m²) w budynku z parterem usługowym:

salon z kuchnią: 36,29m²;

pokój nr 1.: 12,56m²;

pokój nr 2.: 10,82m²;

pokój nr 3.: 9,27m²;

łazienka: 9,72m²;

wc: 1,34m²;

przedpokój: 9,72m²

Pozostałe 3 budynki bliźniacze wyglądają następująco:

Na parterze znajduje się przestronny salon (26,03m²) z wyjściem na taras, osobna kuchnia (8,15m²), toaleta (1,07m²), garaż (15,67m²) wraz z pomieszczeniem gospodarczym (6,82m²).

Na piętrze zaprojektowane zostały trzy ustawne sypialnie (16,19m²; 17,23m²; 18,42m²) z dużymi balkonami, przestronna łazienka (11,16m²) oraz przedpokój (5,62m²).

Dla budynku przypada działka/ogródek o pow. około 250m².

Wysoka jakość wykonania: dach-dachówka ceramiczna, cegła oraz tynk ceramiczny, ocieplenie: styropian gr. 15cm, okna z Oknoplast, drzwi zew. Gerdy.

Przewidziany piec na eko groszek oraz pompa ciepła na ciepłą wodę wraz z pełną instalacją.

Ogrodzony teren, brama na pilota, domofony.

Bardzo cicha i spokojna okolica. Teren urokliwy w otoczeniu zieleni.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI. O ofertę można pytać 7 dni w tygodniu w godz. 8-20 dzwoniąc pod numer 531 606 002 lub mailowo u.lenart@lux-dom.eu

Zapewniamy kompleksową obsługę podczas całego procesu kupna. Pomagamy w skompletowaniu wymaganych dokumentów, a także zapewniamy pomoc profesjonalnych doradców w uzyskaniu kredytu. Współpracujemy z 25 bankami. Więcej zdjęć na stronie www.luxdom.info

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: dom jednorodzinny |

Dojazd: asfalt |

Ogrzewanie: własne dla budynku |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/7/

Linie telefoniczne: TAK |
Alarm: TAK |
Internet: TAK |
Sąsiedztwo: działki zabudowane |
Możliwość parkowania: tak |
Wejście: od ulicy |
Stan lokalu: deweloperski |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Balkon: duży |
Tarasy: taras |
Zagosp. działki: zagospodarowana |
Ukształtowanie działki: płaska |
Kształt działki: prostokąt |
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 142,00 |
Stan budynku: do wykończenia |
Podpiwniczenie: nie |
Rok budowy: 2013 |
Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowo-usługowy, użytkowy |
Ilość pokoi: 4 |
Wystawa okien - pokoje : Pn-Wsch, Pd-Zach |
Uw. do pom. magazyn.: ilość pomieszczeń do ustalenia |

::KONTAKT DO AGENTA |

Urszula LuxDom |
691 71 71 17 |
531 60 60 02 |
u.lenart@lux-dom.eu

::DANE BIURA |

LuxDom Nieruchomości |
- Małgorzata Janczura |
Żytnia 14 A |
25-018 Kielce |
413357573 |
www.luxdom.info

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Janczura
(licencja nr: 16859)

Współpracujemy z 25 bankami .
W naszym biurze możesz sprawdzić swoją zdolność kredytową.
Zapraszamy na Żytnią 14A oraz na www.luxdom.info

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo