

Lokal wynajem Kielce Centrum Karczówkowska

531 60 60 02

Karczówkowska
Kielce, Świętokrzyskie

Rent: zł6,000.00 **Size: 250 m²**

Retail

Listing Type: Lease

*NO
Image
Available*

Property Description

-----CENTRUM LOKAL Z WŁASNYM PARKINGIEM, poza strefą płatnego parkowania.-----Do wynajęcia lokal na parterze idealny dla biura, szkoły językowej lub przedszkola o pow. około 250m² w jego skład wchodzi: 8 sal, korytarz z miejscem na sekretariat lub recepcję, znajduje się on w budynku usługowo - biurowym położonym w centrum Kielc. Nieruchomość posiada własne miejsca parkingowe oraz podwórze gdzie można zorganizować plac zabaw, jest też możliwość parkowania samochodów na bezpłatnych parkingach usytuowanych blisko budynku.

Możliwe jest dokonanie adaptacji pomieszczeń po uzgodnieniu z właścicielem a także wynajmu poszczególnych lokali - sal.
Możliwość rozliczenia poniesionych nakładów trwałych na przystosowanie lokalu w czynszu- po uzgodnieniu z właścicielem.
Istnieje możliwość wynajęcia części lokalu 6 sal odrębnie od reszty o pow. około 188 m²- dwa niezależne wejścia do lokalu.
Czynsz najmu: 6 000zł netto+VAT plus media (ogrzewanie miejskie z MPEC).
Media rozliczane ryczałtowo: ogrzewanie, prąd, woda, śmieci, sprzątania części wspólnych, wokół budynku, monitoring, w kwocie 8zł/m² netto- 9zł/m² netto.
Cena podlega negocjacji.
Najmujący nie ponosi kosztów prowizji biura, wynagrodzenie pośrednika pokrywa właściciel nieruchomości.

Dogodny dojazd samochodem oraz komunikacją miejską. Odległość do: sklepów - 200m.
przystanki autobusowe - 100m i 400m, stacja benzynowa - 600m, Urząd Pocztowy.

Więcej zdjęć na stronie www.luxdom.info

Prowizję dla biura płaci tylko właściciel nieruchomości. O ofertę można pytać 7 dni w tygodniu w godz. 8-20 dzwoniąc pod numer 531 606 002. ZADZWOŃ LUB NAPISZ NA e-mail: u.lenart@lux-dom.eu I ZAPYTAJ MNIE O SZCZEGÓŁY!

::DODATKOWE INFORMACJE |
Rodzaj budynku: budynek handlowy |
Dozór budynku: możliwy |
Ogrzewanie: miejskie |
Linie telefoniczne: TAK |
Internet: TAK |
Sąsiedztwo: działki zabudowane |
Sieć komputerowa: TAK |
Możliwość parkowania: tak |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 2 |
Położenie obiektu: blisko centrum |
Kategoria biurowca: A |
Pow. całkowita biurowa [m²]: 1125 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/51

Opłaty w czynszu: woda, prąd, CO |
Stan lokalu: dobry |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: wymienione |
Rok budowy: 1980 |
Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowo-usługowy, użytkowy |
Ilość pomieszczeń biurowych: 6 |
Typ kaucji: jednomiesięczna |

::KONTAKT DO AGENTA |

Urszula LuxDom |
691 71 71 17 |
531 60 60 02 |
u.lenart@lux-dom.eu

::DANE BIURA |

LuxDom Nieruchomości |
- Małgorzata Janczura |
Żytnia 14 A |
25-018 Kielce |
413357573 |
www.luxdom.info

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Janczura
(licencja nr: 16859)

Współpracujemy z 25 bankami .
W naszym biurze możesz sprawdzić swoją zdolność kredytową.
Zapraszamy na Żytnią 14A oraz na www.luxdom.info

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo