

# Lokal wynajem Kielce Centrum Żytnia

**691 71 71 17**

Żytnia  
Kielce, Świętokrzyskie

**Rent:** zł3,000.00 **Size:** 95 m<sup>2</sup>

**Retail**

**Listing Type:** Lease

**Included Utilities:**

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /  
Lawn Service



## Property Description

----- LOKALE NA I i II PIĘTRZE -----,

wejście z klatki schodowej. Dwa niezależne wejścia do lokalu. Można wynająć w całości (100 m.kw. ) na jednej kondygnacji lub mniejsze powierzchnie - wydzielone pod indywidualne potrzeby.

Budynek po kapitalnym remoncie - klatka schodowa odnowiona i czysta, okna wymienione. Stropy i dach wymienione. Wysokie pomieszczenia. Odbiór sanepidu.

Lokale nadają się na reprezentacyjną siedzibę, kancelarie, gabinety , biuro geodezyjne, biuro dla rzeczoznawcy majątkowego, architektów lub projektantów wnętrz

Obecnie lokale wykorzystywane są pod studio fitness- jest odbiór Sanepidu. Nadają się również na gabinety lekarskie, studio kosmetyczne, salon fryzjerski. Lokal posiada odrębne liczniki na gaz, prąd i wodę. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

BUDYNEK BARDZO WIDOCZNY POŁOŻONY PRZY PRZYSTANKACH KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

-----  
rzut lokalu na zdjęciu

|  
Nowo wyremontowana, wolnostojąca kamienica przy ul. Żytniej 14 a. Duży węzeł komunikacyjny. Na parterze mieści się apteka, na wyższych piętrach lokale biurowo-usługowe.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: kamienica |

Dozór budynku: możliwy |

Dojazd - opis: Narożna wolno stojąca kamienica pomiędzy ul. Żytnią a ul. Równą |

Ogrzewanie: własne gazowe |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus, bus, PKP, autobus miejski, autobus podmiejski |

Winda: NIE |

Sąsiedztwo: działki zabudowane |

Usytuowanie: trójstronne |

Sieć komp. opis: jest |

Możliwość parkowania: w pobliżu |

Własny parking: TAK |

Położenie lokalu: ruchliwa ulica |

Wejście: od ulicy |

Ilość wejść: 1 |

Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz |

Stan lokalu: bardzo dobry |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/42

Okna: nowe PCV |  
Instalacje: nowa |  
Rok budowy: 1930 |  
Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |  
Przeznaczenie lokalu: handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy |  
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,20 |

::KONTAKT DO AGENTA |  
Magdalena LuxDom |  
41 33 57 573 |  
691 71 71 17 |  
m.seweryn@luxdom.info

::DANE BIURA |  
LuxDom Nieruchomości |  
- Małgorzata Janczura |  
Żytnia 14 A |  
25-018 Kielce |  
413357573 |  
www.luxdom.info

-----  
Współpracujemy z 25 bankami .  
W naszym biurze możesz sprawdzić swoją zdolność kredytową.  
Zapraszamy na Żytnią 14A oraz na [www.luxdom.info](http://www.luxdom.info)

|  
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo