

Lokal sprzedaż Busko-Zdrój

516 000 888

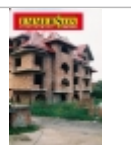
Busko-Zdrój, Świętokrzyskie

Purchase Price: zł960,000.00

Size: 1530 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Pensjonat położony w miejscowości Busko-Zdrój. Działka o powierzchni 12 arów (możliwość dokupienia kolejnych 12), na której znajduje się nieruchomość jest w pełni uzbrojona – woda, kanalizacja, gaz i prąd. Na działce przewidziano miejsca parkingowe. W niedalekiej odległości jest również parking strzeżony. Powierzchnia użytkowa (1530m²) pozwala na prowadzenie hotelu, sanatorium, pensjonatu, domu weselnego, domu spokojnej starości czy ośrodka zdrowia. Budynek na stopach żelbetonowych, dzięki którym nie ma ścian nośnych, co pozwala na dowolną aranżację zgodnie z potrzebami przyszłego inwestora. Projekt uwzględnia dwuosobowe pokoje z wyjściem na balkon oraz z pełnym węzłem sanitarnym. Nieruchomość w kształcie litery L. Na dolnej kondygnacji budynku przewidziano miejsca na kawiarnię czy restaurację z zapleczem kuchennym i kotłownią. W obrębie obiektu znajduje się niezależny apartament dla zarządcy z oddzielnym wejściem i garażem. Budynek jest w stanie surowym otwartym. Cena do negocjacji.

Gmina Busko - Zdrój leży w Niece Nidziańskiej na wysokości 230 m n.p.m. między Górami Świętokrzyskimi, a Wyżyną Krakowsko - Częstochowską. Dodatkowym atutem regionu jest położenie na skrzyżowaniu ciągów komunikacyjnych: Warszawa - Tarnów, Katowice - Lublin, Łódź - Krynica. Położenie względem lotnisk: Kraków- Balice - 100km; Katowice - Pyrzowice - 155km; Warszawa-Okęcie - 232km;

Powierzchnia Miasta i Gminy Busko - Zdrój wynosi 236 km², w tym miasto Busko - Zdrój leży na terenie 12,28 km². Teren zamieszkuje ogółem 33866 osób, na same miasto przypada 18482 osób, a pozostałe 15384 zamieszkuje w poszczególnych sołectwach.

Busko-Zdrój słynie ze swych walorów leczniczych (unikalnych wód siarczkowych i jodkowo-bromkowych). Województwo Świętokrzyskie jest jednym z czystszych, nieskażonych przemysłowo regionów Polski.

::KONTAKT DO AGENTA

Robert Żoła
516 000 888
robert.zolna@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/