

# Hala wynajem Tychy

**516 000 537**

Tychy, Śląskie

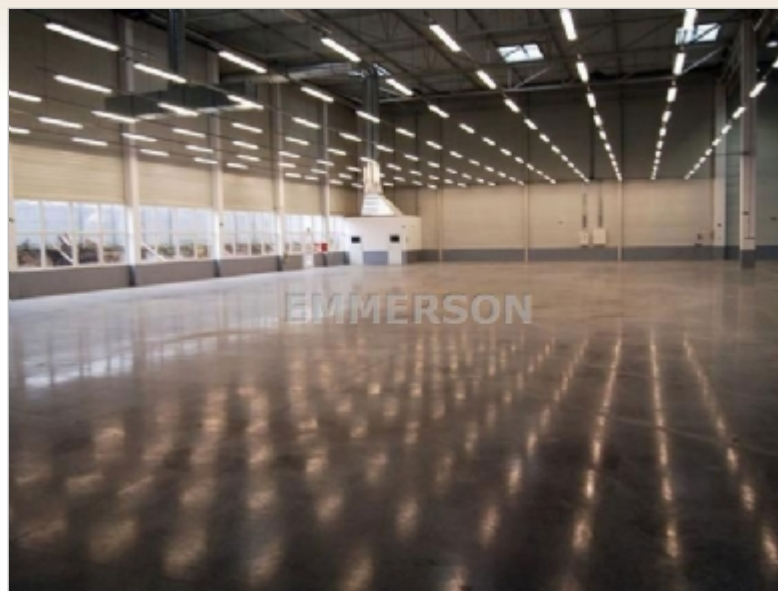
**Rent: zł22,876.00**   **Size: 1770 m<sup>2</sup>**

**Warehouse**

**Listing Type:** Lease

**Included Utilities:**

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /  
Lawn Service



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Lokalizacja:

&Arr; Centrum Logistyczne położone w Tychach w obrębie Specjalnej Podstrefy Ekonomicznej.

&Arr; Kompleks usytuowany u zbiegu dwóch głównych dróg, krajowej nr 44 i międzynarodowej E 75.

&Arr; Bardzo dobre połączenia z innymi miastami regionu, w związku z czym obiekt jest idealnym miejscem dla aktywności ekonomicznych związanych z magazynowaniem i składowaniem.

Opis inwestycji:

&Arr; Nowo zrealizowany obiekt, wszystkie budynki w bardzo dobrym stanie technicznym.

&Arr; Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, dzięki czemu występują zwolnienia podatkowe

&Arr; Cały teren ogrodzony, oświetlony, monitorowany i chroniony 24 h, wszystkie media włącznie z gazem na terenie obiektu (dostępna moc zasilania 1,8 MW), drogi wewnętrzne, utwardzone place manewrowe i składowe.

&Arr; ARANŻACJI BIURA w zależności od potrzeb klienta - centrala telefoniczna - klimatyzacja (opcja)

Minimalna powierzchnia do wynajęcia: 1 770 mkw.

Maksymalna powierzchnia do wynajęcia: 8 000 mkw.

Termin dostępności: od zaraz

Czynsz najmu 3,20 Euro/mkw. powierzchni magazynowej + VAT + opłaty eksploatacyjne

PARAMETRY TECHNICZNE - wysokość składowania - 10m, wytrzymałość posadzki - 5t/m<sup>2</sup> place manewrowe; doki przeładunkowe hydrauliczne (jeden dok na ok. 800 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej - ogrzewanie nadmuch powietrza (olejowe lub gazowe) - instalacja tryskaczowa - klapy dymowe

zabezpieczenia: teren ogrodzony, kamery wideo, recepcja, alarm,  
inne: instalacja ppoż., magazyn ogrzewany, prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, miejsce na reklamę, otwarta przestrzeń, wentylacja



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/85](https://FreeCommercialSite.com/85)

::KONTAKT DO AGENTA |  
Marek Korwin-Kulesza |  
22 530 11 38 |  
516 000 537 |  
marek.korwin@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

|  
Emmerson S.A.