

Lokal wynajem Tychy Paprocany

666 311 433

Tychy, Śląskie

Rent: **zł13,800.00** **Size:** 460 m²

Office

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service

For more information:

<http://www.volker.pl>



Property Description

Okazja! Do wynajęcia bardzo atrakcyjna powierzchnia dwu kondygnacji w nowo wybudowanym obiekcie biurowym w Tychach, w okolicach os.Z i dzielnicy Paprocany przy trasie szybkiego ruchu Katowice-Bielsko. Wynajmowana powierzchnia składa się z dwóch pięter biurowca - pierwsze i drugie. Pierwsze piętro obecnie zaadoptowane i funkcjonujące z wydzieloną częścią kuchni i sanitariatu (wc, prysznic) oraz salki konferencyjnej. Całość powierzchni pierwszej kondygnacji wynosi 230mkw. Piętro drugie (230 mkw) do wykończenia, stan surowy z założoną kompletną instalacją i oknami. Do położenia terakota, regipsy i inne wg potrzeb najemcy. Powierzchnie obydwu pięter idealne na call center lub inne w zależności od potrzeb. Lokale posiadają własną sieć komputerową i niezależną serwerownię. Ogrzewanie z własnej kotłowni olejowej lub poprzez podłączenie do zasilania gazowego (gaz miejski). Koszty adaptacji poniesione przez najemcę zostaną w 100% zrekompensowane przez wynajmującego w opłatach czynszowych. Biurowiec jest idealnie skomunikowany z Katowicami (dojazd ok.20 min), Tychami i Bielskiem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pętla autobusowa. Istnieje możliwość wynajęcia tylko jednej kondygnacji. Czynsz najmu za pierwsze piętro (gotowe do wprowadzenia) 35 zł/mkw. Czynsz najmu za drugie piętro: 25 zł/mkw.

W budynku w perspektywie istnieje możliwość zainstalowania windy - stosowna konstrukcja jest przygotowana.

::DODATKOWE INFORMACJE

Rodzaj budynku: biurowiec
Dozór budynku: możliwy
Dojazd: asfalt
Ogrzewanie: własne dla budynku
Linie telefoniczne: TAK
Alarm: TAK
Internet: TAK
Komunikacja publ.: autobus miejski
Winda: NIE
Sąsiedztwo: działki niezabudowane, działki zabudowane
Usytuowanie: dwustronne
Sieć komputerowa: TAK
Sieć komp. opis: własna serwerownia
Możliwość parkowania: tak
Własny parking: TAK
Opis miejsc parking.: kilka miejsc parkingowych
Położenie lokalu: ruchliwa ulica
Wejście: od ulicy
Ilość wejść: 1
Podłogi: terakota
Teren ogrodzony: TAK
Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, CO
Stan lokalu: Do wykończenia
Okna: nowe PCV



Volker Katowice

Office Location
ul. Staromiejaska 11 ([map](#))
Katowice, Śląskie 40-013

Jerzy Gruca
666 311 433



Instalacje: wymienione
Rok budowy: 2013
Rodzaj lokalu: wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu: biurowy
Czynsz najmu netto /m2: 30,00
Kaucja zabezp. [zł]: 13800,00
Typ kaucji: jednomiesięczna

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo