

Lokal sprzedaż Szczyrk

516 000 543

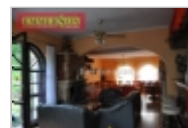
Szczyrk, Śląskie

Purchase Price: zł2,290,000.00

Size: 640 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

Przedstawiam Państwu Bardzo atrakcyjną ofertę kupna czynnego pensjonatu, położonego w samym centrum Szczyrku. Pensjonat zlokalizowany na zboczu Góry Skrzyczne i jest oddalony około 400m od centrum Handlowego Żylica i Urzędu Miasta oraz wyciągu i skoczni narciarskiej. Wyjątkowe położenie pensjonatu zapewnia doskonałe warunki do odpoczynku dzięki panującemu tu unikalnemu mikroklimatowi (potwierdzonemu odpowiednimi badaniami).

Pensjonat zbudowany w latach osiemdziesiątych, w międzyczasie ciągle poddawany modernizacji i remontom. Pensjonat zbudowany został z cegły i przykryty blachodachówką. Dwa pierwsze poziomy w ostatnim czasie zyskały nową klinkierową elewację, w 2010r położono nową blachę na dachu. Wnętrze wykończone w ciepłym domowym klimacie.

Właściciele dbając o stan techniczny budynku, zadbałi również o należytą reklamę pensjonatu, dzięki czemu mogą przez cały rok gościć zadowolonych klientów.

Na dwóch piętrach mieszkalnych znajduje się 10 pokoi mogących przyjąć 35 gości, Przyziemie to pomieszczenia socjalne i mieszkalne dla personelu. Wysoki parter z wyjściem na taras i ogród. Powierzchnia całkowita pensjonatu to 640m² (4 poziomy po 160m), działka 750m z możliwością dokupienia sąsiedniej działki około 800m

Przyziemie:

- Pomieszczenie w którym jest magiel, piec z zasobnikiem, pościel hotelowa
- sauna elektryczna- fińska
- dwa pokoje dla obsługi
- narzędziownia, pomieszczenie techniczne
- 2 pokoje 50m² do wykorzystania na dodatkową działalność z osobnym wejściem
- Pralnia
- Magazyn spożywczy
- Szafa dla obsługi

Parter:

- Salon wielofunkcyjny z kominkiem i wyjściem na taras zielony
- Barek
- Kuchnia
- Pomieszczenie socjalne -aneks
- Łazienka

I Piętro:

- 5 pokoi z łazienkami wykończone częściowo boazeria
- część mieszkalna dla właściciela (2 pokoje), pokój z kominkiem, drugi mały z balkonem łazienka z wanną z hydromasażem

II Piętro:

- 5 pokoi z łazienkami : 4,3,2-osobowe nie które posiadają dach skośny (poddasze)

Klatka schodowa :

- ściany drewniane
- podłoga- wykładzina dywanowa

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 5895



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/11

