

Lokal sprzedaż Katowice Załęska Hałda Ossowskiego

515-234-864

Ossowskiego
Katowice, Śląskie

Purchase Price: zł195,000.00

Size: 61 m²

Retail

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

|

LOKAL 3-POKOJOWY 10 MINUT OD CENTRUM, DUŻY BALKON I CICHA OKOLICA!

Polecam lokal na osiedlu Witosa, na wysokim parterze w bloku z ocieplonym styropianem.

Składa się z:

- + 3 pokoje (21m², 10m² 11,2m²),
- + kuchni (6,53m²)
- + łazienki (3,10m²)
- + WC (1,11m²)
- + przedpokoju (z miejscem na dużą garderobę)
- + balkonu o długości 5,80 m

Można łatwo połączyć salon z kuchnią a także wydzielić poczekalnię lub serwerownię.

Dzięki oknom wychodzącym na południe (kuchnia i największy pokój) oraz zachód (2 pokoje) mieszkanie jest bardzo słoneczne i przytulne. Przed oknami znajduje się duży plac zabaw otoczony zielenią.

Na podłogach znajduje się PCV oraz terakota w łazience i ubikacji. Mieszkanie jest zadbane.

Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Doskonały dojazd do wszystkich części Katowic i okolicznych miast bo osiedle leży koło autostrady A4 i bardzo blisko "Średnicówki". Świetna komunikacja miejska.

Ze względu na swe położenie i układ idealne pod biuro, gabinety lekarskie (można zrobić poczekalnię) czy przedszkole (można zrobić z balkonu schody na podwórko).

Czynsz: 506 zł (w tym zaliczka na CO, wywóz śmieci, f.remontowy) + prąd, gaz i woda wg liczników

Kwota: 195 000zł do negocjacji

Kontakt: Kasia Osiecka 515 234 864

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: blok |

Piętro: wysoki parter

Głośność: ciche |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/37

Plac zabaw: TAK |
Dojazd: asfalt |
Ogrzewanie: miejskie |
Linie telefoniczne: TAK |
Internet: TAK |
Komunikacja publ.: autobus, autobus miejski |
Winda: TAK |
Ilość wind: 1 |
Rozkład: dwustronne rozkładowe |
Sąsiedztwo: działki zabudowane |
Usytuowanie: dwustronne |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |
Możliwość parkowania: tak |
Położenie lokalu: w pobliżu głównego ciągu pieszych |
Wejście: od ulicy |
Podłogi: PCV |
Opłaty w czynszu: CO, wywóz śmieci |
Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz |
Piwnica [m2]: 2,00 |
Stan lokalu: Do remontu |
Okna: częściowo wymienione |
Instalacje: nie wymienione |
Balkon: duży |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 61,14 |
Rok budowy: 1982 |
Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |
Przeznaczenie lokalu: biurowy, handlowy, usługowy, użytkowy |
Ilość pokoi: 3 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 2,50 |
Wystawa okien - pokoje : Pd, Zach |
Wystawa okien - kuchnia: Pd |
Ilość pomieszczeń biurowych: 3 |
Powierzchnia pomieszczeń biurowych do [m2]: 43,00 |
Ilość pomieszczeń magazynowych: 3 |
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]: 43,00 |
Ilość pomieszczeń socjalnych: 1 |
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]: 6,53 |
Ilość pomieszczeń sanitarnych: 2 |
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]: 4,21 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=327568>

::KONTAKT DO AGENTA |
Katarzyna Osiecka |
515-234-864 |
kasia2@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-25-12 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!