

Lokal sprzedaż Rudnik Wielki gm. Kamienica Polska Brzoz

600 485 231

Brzozowa
Kamienica Polska, Śląskie

Purchase Price: zł380,000.00

Size: 370 m²

Retail

Listing Type: Sale

For more information:

<http://www.volker.pl>



Property Description

Budynki gospodarcze murowane z cegły bez podpiwniczenia:

- hala nr 1 - pow. ok. 100,00 m2 na piętrze z oknami dachowymi
- hala nr 2 - pow. ok. 70,00 m2 - parter
- hala nr 3 - pow. ok. 100,00 m2 - parter
- hala nr 4 - pow. ok. 100,00 m2 - parter
- pomieszczenie gospodarcze - warsztat - pow. Ok. 18,00 m2
- 2 pomieszczenia magazynowe - pow. 2x 18,00 m2

Kotłownia centralna z kotłem c.o. na węgiel, miał, drewno, itp. o mocy 60kW

Mieszkanie służbowe - pow. ok. 36,00 m2 - kuchnia, łazienka z ubikacją, 2 pokoje

Mieszkanie służbowe-pow. ok. 24,00 m2 - kuchnia, łazienka z ubikacją, pokój

Wszystkie budynki i mieszkania są ogrzewane centralnie.

Posesja wybrukowana - bruk granitowy szary o powierzchni ok. 900 m2

W roku 2011 przeprowadzony został generalny remont polegający na dociepleniu wszystkich budynków, wymianie dachów .

Hale i teren posesji są monitorowane.

Dom: zbudowany z cegły bez podpiwniczenia, pokryty blachodachówką

Powierzchnia - ok. 260,0 m2

Dół - 3 pokoje , sień, przedpokój, kuchnia + spiżarka, łazienka, ubikacja ,pralnia, taras zabudowany tzw. zimowy ogród.

Góra- 3 sypialnie, ubikacja, strych.

Media: Woda z indywidualnej studni głębinowej, ścieki-2 szamba /oczyszczalnie ścieków/, ogrzewanie-c.o. z głównej kotłowni i indywidualne w domu z dwufunkcyjnego kotła gazowego typu Vaillant zasilany ze zbiornika LPG o pojemności 5000l.

Grunty - 2,77 ha w tym , 0,25 ha lasu, 0,50 ha teren ogrodzony, zabudowany.

Posiadłość znajduje się z dala od wsi wśród lasów sosnowo,dębowo,brzozowych.

Wartość:

ferma - 380.tys.- 500.tys zł.



Volker Kraków

Office Location
ul. Staromiejaska 11 (map)
Katowice, Śląskie 40-013

Krystyna Kostka
600 485 231



nieruchomość - 1.650.000,00 zł.

::DODATKOWE INFORMACJE

Rodzaj budynku: gospodarstwo

Dozór budynku: tak - jest

Ogrzewanie: własne dla budynku

Sąsiedztwo: działki niezabudowane, działki zabudowane, las

Możliwość parkowania: tak

Własny parking: TAK

Położenie: obrzeża miasta

Położenie obiektu: poza miastem

Teren ogrodzony: TAK

Plac utwardzany: TAK

Pow. całkow. budynku [m2]: 260

Pow. całkow. handlowa [m2]: 480

Stan lokalu: Do wprowadzenia

Okna: nowe PCV

Tarasy: taras duży

Powierzchnia ogródka [m2]: 5000,00

Zagosp. działki: zagospodarowana

Ukształtowanie działki: płaska

Kształt działki: prostokąt

Pokrycie dachu: blachodachówka

Stan budynku: do zamieszkania

Podpiwniczenie: nie

Garaż: na dwa samochody

Ostatnia modernizacja: 2011

Przeznaczenie lokalu: handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy

Przeznaczenie hali: magazynowy

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo