

Lokal wynajem Bielsko-Biała

662-462-614

Bielsko-Biała, Śląskie

Rent: zł1,080.00 Size: 60 m²

Retail

Listing Type: Lease

Deposit: zł1,320.00 PLN



Property Description

0% PROWIZJI 0% PROWIZJI 0% PROWIZJI 0% PROWIZJI 0% PROWIZJI MEDIA W CENIE!!!

Biuro Nieruchomości ma przyjemność zaoferować do wynajęcia bardzo atrakcyjne lokale użytkowe o powierzchni 15-90mkw usytuowane na trzecim i czwartym piętrze budynku usługowo-biurowego z windą, położonego w Bielsku-Białej - rejon centrum w stronę Komorowic Krakowskich. Budynek 4 kondygnacyjny, po remoncie i rozbudowie przeprowadzonej w 2001r.

Budynek objęty 24h ochroną i całodobowo dostępny, portiernia czynna w godz. 6.00-18.00. Planowana renowacja elewacji zewnętrznej.

Konstrukcja budynku: cegła+styropian+tynek akrylowy, okna PCV, dach dwuspadowy pokryty blachą.

Stan lokali: dobry - na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach panele. Lokale wymagają odświeżenia (podłogi, ściany). Na korytarzach ogólnodostępna łazienka z pomieszczeniem socjalnym. Ponad to wynajmujący ma możliwość skorzystania z sali konferencyjnej z zapleczem.

Na terenie obiektu znajduje się ogólnodostępny parking, a także parking wyłącznie dla najemców lokali (z możliwością przydziału indywidualnego miejsca parkingowego). Szczegóły dotyczące dostępnych powierzchni biurowych udzielamy telefonicznie.

Dostępność komunikacyjna: bardzo dobry dojazd zarówno obwodnicą wschodnią S69, jak i S1 oraz od strony centrum Bielska-Białej, a także komunikacją miejską MZK.

Czynsz najmu: 18zł/mkw netto (+23% VAT) do negocjacji!

W cenie czynszu: ogrzewanie, prąd, woda, utrzymanie części wspólnych, parking.

*Uwaga zakres negocjacji ceny najmu uzależniony jest od wielkości wynajmowanej powierzchni !!!

Kaucja: wysokość jednomiesięcznego czynszu brutto.

www.youtube.com/watch?v=zJH-udG76sE&feature=youtu.be

Przedstawione informacje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawnych.

BEST BROKER NIERUCHOMOŚCI zaprasza na prezentację!!!

Więcej na www.bestbroker.net.pl

Pośrednik odpowiedzialny: Borys Matlak licencja zawodowa nr 17428
AGENT PROWADZĄCY: BORYS MATLAK TEL: +48 662 462 614



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/84

Jeśli planujesz zakup nieruchomości przy pomocy kredytu, pomożemy wybrać najlepszą dla Ciebie ofertę oraz załatwimy wszystkie formalności z tym związane!

Negocjuj z nami prowizję, jeśli ta oferowana przez inną firmę jest dla Ciebie korzystniejsza!

Chcesz sprzedać lub zamienić swoją nieruchomość, także obciążoną - zadzwoń ! Doradzimy i bezpiecznie pomożemy sprawnie wszystko załatwić!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: BORYS MATLAK
(licencja nr: 17428)

Oferta wysłana z systemu BCK Galactica Mieszko.my