

Biuro sprzedaż Bielsko-Biała Aleksandrowice

607 200 224

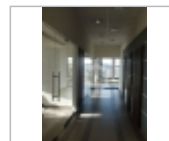
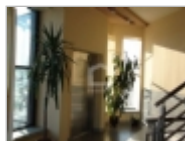
Bielsko-Biała, Śląskie

Purchase Price: zł8,100,000.00

Size: 1236 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Biurowiec o pow. całkowitej 1236m², w tym pow. biurowej 987m² i pow. handlowej 370m².
STRUKTURA BUDYNKU: PARTER (406m²): lokale o pow. 80m², 80m², 170m² i 40m², I-PIĘTRO (164m²): lokale o pow. 35m² i 40m², II-PIĘTRO (333m²): lokale o pow. 40m², 97m², 68m² i 69m², III-PIĘTRO (333m²): lokale o pow. 40m², 97m², 68m² i 69m². Wszystkie poza ostatnimi trzema są wynajęte, roczne przychody z najmu to ok. 600.000PLN netto. Biurowiec zlokalizowany przy największym w mieście węźle komunikacyjnym (Hulanka), z bezpośrednim dostępem do tras: Bielsko-Cieszyn, Bielsko-Katowice-Warszawa, Bielsko-Szczyrk, Bielsko-Żywiec, przystanki autobusowe bezpośrednio przy budynku. Pow. działki pod budynkiem to 677 m² oraz 360 m² przeznaczone na parking. Firma dzierżawi także dodatkowy parking o pow. 260m², znajdujący się na tyłach budynku. Klasa energetyczna budynku (EP)- A. Możliwość wyraźnej identyfikacji firmy (podświetlony pas reklamowy na zewnątrz budynku), budynek przyjazny dla osób z ograniczonymi możliwościami ruchu i niepełnosprawnych, w bezpośredniej okolicy znajdują się: sklepy spożywcze, pizzeria, banki (bankomat), poczta, kiosk RUCH, apteka, kantor oraz inne punkty handlowo-usługowe. Parter oddany w 1990r., pozostałe trzy piętra - w 2010r. STANDARD WYKOŃCZENIA: pomieszczenia „open space”, posadzka z płytek gresowych, sufit podwieszany, akustyczny z oświetleniem energooszczędnym, stolarka okienna aluminiowa (duży dostęp światła dziennego), drzwi - szklane oraz drewniane, system klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, serwerownia (okablowanie strukturalne), wc, łazienka i aneks kuchenny w każdym lokalu, aneksy kuchenne zabudowane i wyposażone w lodówkę oraz kuchenkę mikrofalową, możliwość podłączenia do anteny TV-SAT, monitoring wizyjny części wspólnych i otoczenia budynku, ochrona profesjonalnej agencji ochrony, system alarmowy i antynapadowy w całym budynku, instalacja sygnalizacyjno-alarmowa pożaru w całym budynku, winda panoramiczna. Rzuty całego budynku do wglądu. Dodatkowo razem z biurowcem można nabyć dom (znajdujący się blisko biurowca). Cena 900.000PLN. Powierzchnia użytkowa 330 m², powierzchnia działki 570 m², dobry stan techniczny. Wykorzystywany na cele biurowo-mieszkalne. Budynek murowany, wzniesiony w latach 70-tych, wyremontowany, elewacja zewnętrzna tynk akrylowy, niepodpiwniczony. Dach kryty papą, okna drewniane nowe.

::LINK DO STRONY |

<http://www.neodom.pl/oferta.aspx?id=7288>

::KONTAKT DO AGENTA |

Piotr Kopacki |
12.656.70.15 |
607 200 224 |
p.kopacki@neodom.pl

::DANE BIURA |

NEODOM Agencja Nieruchomości Oddział 1 - Kraków |
Limanowskiego 31/1 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/5/

30-551 Kraków |
12.656.70.15 |
www.neodom.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Gacek
(licencja nr: 5531)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo