

Hala wynajem Łódź

516 000 603, 22 29 5

Łódź, Łódzkie

Rent: €19,800.00 **Size: 4950 m²**

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

Nowoczesny Park Magazynowy w Łodzi zapewniający optymalną strategicznie lokalizację dla istotnych potrzeb dystrybucji. Park Magazynowy położony zaledwie 2 km od zjazdu z autostrady A1 i ok. 15 km autostrady A2. Łatwa komunikacja z rynkami lokalnymi, krajowymi i europejskimi.

- Dostępna powierzchnia magazynowa 2430 m2
- wysokość składowania 8 m
- dopuszczalne obciążenie podłogi 50kN/m2
- przyjęcie i ekspedycja towarów możliwa poprzez hydrauliczne rampy rozładunkowe i bramę z poziomu „0”
- siatka słupów 11 x 18 m
- świetliki / klapy dymowe
- pełne uzbrojenie techniczne na terenie z ogrzewaniem hali poprzez nagrzewnice gazowe
- instalacja tryskaczowa
- powierzchnia bez regałów

Czynsz najmu:

Powierzchnie magazynowe: 4,00 Euro/m.kw./miesięcznie netto + opłata eksploatacyjna

Powierzchnie biurowe: 9,00 Euro/m.kw./miesięcznie netto + opłata eksploatacyjna

Media: według indywidualnego zużycia

Czynsz skalkulowany na bazie powierzchni magazynowej 2430 m2

Opis oferty może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Termin dostępności: od zaraz. Ostateczny czynsz najmu ustalany indywidualnie w zależności od wynajmowanej powierzchni a także okresu najmu.

Z NAMI WYNEGOCUJESZ NAJLEPSZE STAWKI!!!

POSZUKUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Magazyny o wysokości netto 8 m, posadzka bezpyłowa nośności 5T/mkw. Powierzchnie wyposażone w świetliki i klapy dymowe. Oświetlenie o natężeniu 200 lux dla magazynu i 300 lux dla lekkiej produkcji. Elektrycznie otwierane bramy wjazdowe (zadaszone)

::KONTAKT DO AGENTA |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/5

Maciej Pełka |
22 530 11-38 |
516 000 619 |
maciej.pelka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 7976

|
Emmerson Realty S.A.