

Hala sprzedaż Łódź

516 000 619

Łódź, Łódzkie

Purchase Price: €3,700,000.00

Size: 5071 m²

Warehouse

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Super nowoczesny obiekt produkcyjno - magazynowy z aneksami biurowo - socjalnymi. Obiekt wybudowany w 2005 roku na gruncie o powierzchni 2.0584 ha, usytuowany w przemysłowej części Łodzi w bliskiej odległości od ścisłego centrum i głównych arterii komunikacyjnych.

Budynek składa się z jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej z wiatrolapem umożliwiającym rozładowywanie samochodów dostawczych przy zamkniętej bramie zewnętrznej, hali magazynowej, oraz dwukondygnacyjnej część biurowo - socjalnej. Pomieszczenia biurowe w wysokim standardzie wykończenia, wyposażone w instalacje elektryczną, telefoniczną i komputerową z własną serwerownią, centralne ogrzewanie i klimatyzację z osobną regulacją temperatury w każdym z pomieszczeń biurowych.

Specyfikacja powierzchni budynku:

Powierzchnia całkowita ok. 5035 m²

Hala produkcyjna o powierzchni ok. 2322 m²

Hala magazynowa o powierzchni ok. 1784 m²

Powierzchnie biurowo - socjalne o łącznej powierzchni ok. 929 m²

Specyfikacja hali produkcyjno - magazynowej:

- max. wysokość hali 10m
- posadzka przemysłowa
- 4 segmentowe bramy rozładunkowe z poziomu "0" (2 wewnętrzne i 2 zewnętrzne)
- świetliki i klapy dymowe w części produkcyjno - magazynowej
- parking na ok. 35 samochodów osobowych
- place manewrowe o powierzchni około 2700 m² (przygotowane pod ciężki transport)
- niezabudowana część działki o powierzchni 12800 m² daje możliwość rozbudowy budynku
- brama samonośna z automatem umożliwiającą wjazd na teren nieruchomości, sterowana poprzez centralny system domofonowy, bądź bezpośrednio pilotami.

Sieć uzbrojenia: woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie własne gazowe, energia (własny transformator o mocy 630kVA), klimatyzacja w części biurowo - socjalnej z osobną regulacją temperatury, teleinformatyka, alarm, telewizja przemysłowa, instalacja alarmowa, sygnalizacja p.poż., oświetlenie awaryjne, stacja uzdatniania wody, instalacja hydrantowa instalacja sprężonego powietrza, całość ogrodzona i oświetlona.

::KONTAKT DO AGENTA |

Maciej Pełka |

22 530 11-38 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/2/

516 000 619 |
maciej.pelka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 7976

|
Emmerson S.A.