

Działka sprzedaż Łódź Górna

516 000 517

Senatorska
Łódź, Łódzkie

Purchase Price: zł2,950,000.00

Size: 6300 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Zapraszamy do zakupu działki (użytkowanie wieczyste) o powierzchni 6.300 m² położonej w Łodzi, dzielnica Górna, blisko Śródmieścia. Działka ma kształt niepełnego prostokąta i jest częściowo ZABUDOWANA budynkami o funkcji biurowo-magazynowej, częściowo zaś niezagospodarowana. Budynki mają zróżnicowany sposób użytkowania i stan techniczny i mają łączną powierzchnię prawie 3 tys. m², w tym budynek biurowy klasy C o powierzchni prawie 1000m². Budynki są aktualnie wynajmowane. Generowane przychody są wystarczające na pokrycie kosztów operacyjnych utrzymania nieruchomości.

Nieruchomość można zagospodarować poprzez:

- adaptację istniejących budynków, lub
- wyburzenie aktualnej zabudowy i wybudowanie nowego budynku/kompleksu budynków.

Na przedmiotowym obszarze nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi są to „SZ” - tereny zabudowy śródmiejskiej obejmujące głównie funkcje mieszkaniową i usługową w układach jednorodnych i jako obiekty wielofunkcyjne.

Pozyskano WARUNKI ZABUDOWY które umożliwiają budowę zespołu mieszkalnych budynków wielorodzinnych z garażami i usługami na poziomie parteru. W koncepcji zabudowy otrzymano prawie 8 tys. PUMu. Podstawowe parametry warunków zabudowy: obowiązuje linia zabudowy od ulicy, wskaźnik powierzchni zabudowy do wielkości działki – max. 0,65, wysokość zabudowy do VI kondygnacji nadziemnych włącznie, min. 1 miejsce postojowe na 1 planowany lokal mieszkalny. Można wystąpić też o inne warunki zabudowy.

::KONTAKT DO AGENTA |

Małgorzata Gołębiowska |

22 530 12 71 |

516 000 517 |

malgorzata.golebiowska@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 14859

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

|
Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13