

Lokal wynajem Emilia gm. Zgierz (gw)

607 352 152

Zgierz, Łódzkie

Rent: zł3,500.00 **Size: 420 m²**

Office

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Electric / Water / Garbage



Property Description

TRANSAKCJA Wynajem parterowego kompleksu hal z pomieszczeniami biurowymi i węzłem sanitarnym o łącznej powierzchni ok. 410 m². za cenę 3500zł/m-c plus podatek od nieruchomości ok. 600zł/m-c

DANE OGÓLNE Stan: do odświeżenia - wykorzystania lub adaptacji pod własne potrzeby Trzy hale o powierzchniach (6,00m x 26,5m) 159 m²., (5,6m x 16,00m) 89,6m²., (5,6m x 16,00m) 89,6m²., kotłownia 18 m², pomieszczenia socjalne z ciągami komunikacyjnymi i sanitariatami ok. 60m² (biuro, szatnia, korytarz, WC). Rodzaj materiału budowlanego: budynek murowany, stropodach kryty papą. Ciepła woda: do celów sanitarnych, woda z bojlera elektrycznego

INNE BUDYNKI, BUDOWLE I INSTALACJE NA DZIAŁCE: Przed każdą z frontowych części budynku wiata - zadaszenie (mała ok.42m² 6m x 6,8m) (duża ok. 115m² 9,8m x 11,5m) STAN: ściany zewnętrzne - otynkowane, dach płaski, tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, podłogi - w części biurowej linoleum. Ściany malowane, do ewentualnego odświeżenia. Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w :

- przyłącze elektryczne 3 fazowe
- przyłącze zimnej wody z sieci miejskiej oraz ciepłej wody z bojlera elektrycznego
- ogrzewania lokalnego (CO) w całym budynku - piec na ekogroszek
- kanalizacji i szamba
- oświetlenia pomieszczeń
- instalacji siłowej do 12 punktów z zabezpieczeniami.

INNE UWAGI - Powierzchnia do wykorzystania na cele produkcyjne, magazynowe, usługowe itp. Dojazd asfaltowy, doskonałe połączenie komunikacyjne zarówno dla klientów jak i pracowników (Przy wjeździe na autostradę, okolice węzła drogowego Emilia) Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: AFK-MW-1896.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Uzbrojenie: prąd, siła, woda. Dojazd: asfaltowy

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aneta Filipiak-Karasińska (licencja nr: 2865)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/71