

Hala wynajem Zgierz

607 352 602

Zgierz, Łódzkie

Rent: zł5,900.00 **Size: 350 m²**

Industrial

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage



Property Description

Najem budynku z przeznaczeniem pod produkcję lub magazyn z częścią biurową w Zgierzu o powierzchni łącznej około 350m². Działka w pełni zagospodarowana o powierzchni 286m². Wjazd na utwardzony podjazd przez bramę dwuskrzydłową. Dwa wejścia do budynku - niezależny wiatrołap oraz wejście garażowe. Powierzchnia budynku jest podzielona na 4 części: część garażowa (ok. 50m²), część magazynowa z częścią socjalną (ok. 50m²), hala produkcyjna (ok. 150m²), część biurowa na piętrze (ok. 50m²). Garaż z kanałem, wjazd przez wrota o wymiarach ok 3,2m (szerokość) na 2,7m (wysokość). Z części magazynowej wejście na pierwszą kondygnację, oraz do części socjalnej wydzielonej lekką ścianką lekkiej konstrukcji (szatnia, mała jadalnia, wc). Na hali produkcyjnej rozproszone oświetlenie punktowe, ponadto w suficie znajduje się 6 świetlików. Sufit hali ze spadkiem, wysokość pomieszczenia od 3,5m do 4,5m. Część biurowa na piętrze składa się z trzech nierozkładowych pomieszczeń, części socjalnej oraz wc. Dodatkowo obok podjazdu znajduje się wiat. Ogrzewanie centralne dla całego budynku (piec węglowy znajduje się w zagospodarowanej kotłowni, obok miejsca składowania opału). Parking bezpośrednio przed budynkiem (4 samochody). W pobliżu 50m dodatkowy parking z placem manewrowym.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej E75, do węzła autostrady Poznań-Warszawa ok. 8km.

Czas przekazania do uzgodnienia, kaucja zwrotna w wysokości 4 lub 5 czynszów najmu (do ustalenia).

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty: AFK-HW-1837.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aneta Filipiak-Karasińska (licencja nr: 2865)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/7!