

Biuro sprzedaż Zgierz

607 352 602

Zgierz, Łódzkie

Purchase Price: zł450,000.00

Size: 270 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Nieruchomość położona jest w Zgierzu, na terenie zabudowy handlowo-usługowej, w rejonie drogi wyjazdowej ze Zgierza. Działka o nieregularnym kształcie, o powierzchni 409 m². Zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym, budynkiem gospodarczym i wiatą. Teren przed budynkiem zadaszony płytami z poliwęglanu na lekkiej konstrukcji metalowej. Działka ogrodzona płotem metalowym na podmurówce. Brama i furtka metalowa. Nawierzchnia terenu przed budynkami jest utwardzona w części polbrukiem, w części betonem wylewanym. Nawierzchnia terenu przed działką od ulicy jest utwardzona betonem wylewanym. Dojazd do nieruchomości asfaltem. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości produkcyjno-usługowo-handlowe, mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna.

Budynek produkcyjno-usługowy:

pow. użytkowa: 169,30 m²

pow. całkowita: 219,84 m²

kubatura: 745 m³

Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1990 roku. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków keramzytowo-betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy prefabrykowane żelbetowe. Stropodach ocieplany kryty płytami z poliuretanu. Ściany zewnętrzne warstwowe obustronnie tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna PCV, stolarka wewnętrzna, drewniana. Drzwi wejściowe jednodrewniane, drugie aluminiowe, przeszklone.

Media doprowadzone do budynku:

instalacja wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z własnej lokalnej kotłowni, elektryczna, siła, telefon.

Pierwsze piętro budynku wykorzystywane jest aktualnie na potrzeby mieszkaniowe właścicieli.

Wejście do części handlowo-usługowej jest niezależne od wejścia do części mieszkalnej.

Pomieszczenia piętra: podłogi - panele podłogowe, strop podwieszany, ściany częściowo wyłożone boazerią.

Pomieszczenia parteru: posadzka wyłożona panelami podłogowymi, strop podwieszany, ściany tynkowane tynkiem i malowane. Zaplecze sanitarne wykończone glazurą i terakotą. Budynek funkcjonalnie połączony z budynkiem gospodarczym.

Budynek gospodarczy:

pow. użytkowa: 49,70 m²

pow. całkowita: 34,20 m²

kubatura: 202 m³

Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, rozbudowany i zmodernizowany w 1990 roku. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków PGS na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi. Strop drewniany. Dach drewniany kryty płytami z poliuretanu. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana.

Wejście do pomieszczeń parteru z sali sprzedaży. Parter wykorzystywany jako zaplecze biurowe części handlowej. Pokój na piętrze wykorzystywany jest obecnie na cele mieszkaniowe.

Media:

instalacja wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z własnej lokalnej kotłowni, elektryczna, telefon.

Budynek funkcjonalnie połączony z budynkiem produkcyjno-usługowym.

Wiaty (obudowana):



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/7

pow. użytkowa: 180 m²

Wykonana z płyt prefabrykowanych pełnych na słupkach betonowych. Dach o konstrukcji stalowej kryty blacha falistą. Posadzka betonowa. Media: instalacja elektryczna. Aktualnie wykorzystywana jako magazyn.

Nieruchomość położona jest przy jednej z głównych ulic miasta. W korzystnym otoczeniu. Posiada bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej, obiektów administracji publicznej, służby zdrowia, oświaty.

Sygnatura oferty w biurze: AFK-BS-1802

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aneta Filipiak-Karasińska (licencja nr: 2865)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo