

Hala sprzedaż Zgierz

607 352 602

Zgierz, Łódzkie

Purchase Price: zł1,900,000.00

Size: 1033 m²

Industrial

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Nieruchomość położona w centrum Zgierza, na terenach przemysłowych. Jest to korzystna lokalizacja dla funkcji produkcyjno-usługowo-magazynowej. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 2950m². Grunt w użytkowaniu wieczystym. Teren nieruchomości ogrodzony w części siatką na słupkach stalowych, w części płotem betonowym. Brama wjazdowa przesuwana, wykonana z elementów stalowych. Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 1033,20 m². Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej. Budynki stanowią jeden zespół wzajemnie skomunikowanych pomieszczeń tj. 1) budynek biurowy z częścią socjalną, (pięć pomieszczeń biurowych o pow. odpowiednio 34m², 25.80m², 9m², 13.60m², 10.50m²), korytarz o pow. 9.90m², magazyn o pow. 7.50m², komunikacja ok. 35 m², dwa pomieszczenia WC 2) trzy hale o łącznej powierzchni ok. 500m², 3) dodatkowo pomieszczenia pomocnicze, w tym hala o pow. 130,50m², część socjalna (trzy szatnie, jadalnia, natryski, WC) oraz kotłownia (pow. 43m²). Obiekt wzniesiono w latach sześćdziesiątych XX wieku, remont i modernizacja przeprowadzona w 2006r. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej, gr. 42 cm. Ścianki działowe murowane gr. 12 cm. W części biurowej część ścian gipsowo-kartonowych na szkielecie stalowym. Stropodach żelbetowy, gęsto żebrowy typu DZ3. Pokrycie dachu- papa asfaltowa na lepiku. Dach nad halą- konstrukcja: drewniany dźwigar kratowy, deskowy, obity od góry i od dołu deskami. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne, w sanitariatach glazura. Posadzki w całości obiektu betonowe, pokryte powłoką chemoutwardzalną, zabezpieczającą przed pyleniem. W pomieszczeniach biurowych terakota i panele podłogowe. W pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych terakota. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe do biura PCV, ocieplane, przeszkłone. Drzwi wewnętrzne drewniane. Wrota metalowe, ocieplane, dwuskrzydłowe. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Teren przed budynkiem i wokół budynku utwardzony. Parking dla samochodów osobowych, wiata, parking i podjazd dla samochodów ciężarowych.

Wyposażenie nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna miejska, kanalizacja burzowa miejska, telefon. Instalacje wewnętrzne: siła, zwiększony przydział mocy, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, instalacja odgromowa, wodno-kanalizacyjna dla pomieszczeń socjalnych, centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni z piecem na groszek węglowy, instalacja telefoniczna, alarm, sieć komputerowa, system nawilżania powietrza w hali produkcyjnej. Istnieje możliwość podłączenia się do ogrzewania miejskiego.

Sygnatura oferty w biurze: AFK-HS-1717.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aneta Filipiak-Karasińska (licencja nr: 2865)



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/5

