

# Działka sprzedaż Słowik gm. Zgierz (gw)

**607 352 602**

Zgierz, Łódzkie

**Purchase Price: zł275,600.00**

**Size:** 6890 m<sup>2</sup>

**Land**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

Sprzedaż działki budowlano-przemysłowej w Słowiku, gmina Zgierz. Powierzchnia działki 6890m<sup>2</sup>. Front działki ok. 70m, głębokość ok. 135m, szerokość ok. 42m.

Powierzchnia ok. 2600m<sup>2</sup> od frontu jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, a pozostała część działki przeznaczona pod zabudowę przemysłową.

Dla działki plan zagospodarowania przewiduje następujące uwarunkowania.

Dla części mieszkaniowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zachowanie dotychczasowej funkcji terenu dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi, które zajmują maksimum 30 procent całkowitej powierzchni budynków o funkcji podstawowej, miejsca postojowe, obiekty gospodarcze, zieleń, elementy małej architektury i infrastruktura techniczna.
2. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, tereny przeznaczone pod realizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, podlegają ochronie akustycznej; dla w/w terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
  - 3) zakaz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do których inwestor posiada tytuł prawny;
  - 4) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
    - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
    - b) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń,
    - c) przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu dla najbliższych terenów sąsiednich zgodnie z ich przyszłym przeznaczeniem a podlegających ochronie,
    - d) wytwarzanie agresywnych ścieków technologicznych;
  - 5) nakaz maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią, niezbędna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektów na terenie



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/57](https://FreeCommercialSite.com/57)

w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór przez koncesjonowane firmy, posiadające zezwolenia na gospodarowanie przyjmowanymi odpadami i usuwanie ich zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gmin

7) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czystej lub zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych-kolektory słoneczne oraz niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

a) adaptacja istniejących budynków o funkcji podstawowej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz realizacja nowej zabudowy,

b) maksymalna wysokość nowej zabudowy, dwie kondygnacje nadziemne, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 9,0 m,

c) wysokość budynków gospodarczych, realizowanych jako jednokondygnacyjne budynki wolnostojące, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 6.0m,

d) ograniczenie wysokości zabudowy wymienione w pkt b) i c) nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod