

Działka sprzedaż Dąbrówka Wielka gm. Zgierz (gw)

607 352 602

Zgierz, Łódzkie

Purchase Price: zł263,120.00

Size: 6578 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W stosunku do nowej zabudowy na terenie plan ustala następujące wymagania:

- 1).maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 m - liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu.
 - 2).dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 25° - 45°,
 - 3).dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej z zabudową gospodarczą działki sąsiedniej.
 - 4).zachowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - 5).dopuszcza się podział działek umożliwiający utworzenie frontów od ulicy 13KD, z utrzymaniem obecnych szerokości działek,
 - 6).dopuszcza się taki podział, aby minimalna szerokość frontu po podziale działki od ulicy 13KD, była nie mniejsza niż 35,0 m,
 - 7).50 % działki zachować jako biologicznie czynne i wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe.
 - 8).dążenie do zachowania podobnego charakteru zabudowy, wysokości kondygnacji i kierunku kalenicy.
 - 9).zakaz realizacji obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych.
 - 10).do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
 - 11).zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, w części frontowej działek.
- 4.Utrzymuje się w południowej części terenu przebieg elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV, w strefie, której obowiązuje ograniczenie zabudowy na podstawie przepisów szczególnych.
- 5.Utrzymuje się, w zachodniej części terenu przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia 0 300, w strefie którego obowiązuje ograniczenie zabudowy na podstawie przepisów szczególnych.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aneta Filipiak-Karasińska (licencja nr: 2865)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3!