

Biuro sprzedaż Zgierz

607 352 602

Zgierz, Łódzkie

Purchase Price: zł730,000.00

Size: 401 m²

Office

Listing Type: Sale



Całość wynagrodzenia pośrednika pokrywa sprzedający



Property Description

TRANSAKCJA : sprzedaż budynku mieszkalnego z częścią usługowo-handlową.

DANE OGÓLNE

Typ działki: budowlana o powierzchni 764 m.kw. Wymiary działki: front ok. 30m , głębokość ok. 24 m, kształt: prostokąt

Ogrodzenie: tak, brama: rozsuwana

Nasadzenia: brak

Otoczenie: domy mieszkalne, blisko centrum miasta

Stan: stan wykończeniowy,

Powierzchnia zabudowy: 280,8 m.kw.

powierzchnia całkowita: 401,5 m.kw.

powierzchnia użytkowa: 338,4 m.kw.

w tym:

część mieszkalna: 185,8 m.kw.

część usługowa: 152,6 m.kw.

Ilość kondygnacji 1 + poddasze

Wysokość kondygnacji w świetle stropów 2,7 m.

KONDYGNACJE

PIWNICE - brak

PARTER

- część usługowo-handlowej: hala z wejściem i wrotami przeznaczona na ekspozycję oraz sprzedaż o powierzchni około 130 m.kw., oraz pomieszczenia biurowe o powierzchni około 12 m.kw. i węzeł sanitarny z WC, natryskiem i umywalką- pow. około 6 m.kw..

- część mieszkalna: pokój dzienny około 33 m.kw., kuchnia z jadalnią około 25 m.kw., hall około 24 m.kw., WC - 3 m.kw.

I PIĘTRO -pokój 24 m.kw., pokój 9 m.kw., , pokój 13 m.kw., łazienka 7 m.kw., hall 22 m.kw. schowek- 10 m.kw.

Rodzaj materiału budowlanego: budynek wykonany metodą tradycyjną, ściany z elementów ceramicznych z typowym prefabrykowanym stropem gęstożebrowym



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3!

Odbiór techniczny budynku: brak

INNE UWAGI -

Budynek przylega do istniejących budynków sąsiednich posesji. Wejście do budynku zarówno części mieszkalnej jak i usługowo-handlowej znajduje się od strony południowej. Na terenie posesji urządzono parking na samochody osobowe klientów.

Ciekawa propozycja dla osób chcących prowadzić działalność gospodarczą i zamieszkiwać na tym samym terenie. Część mieszkalna można przeznaczyć na działalność gospodarczą.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aneta Filipiak-Karasińska (licencja nr: 2865)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo