

# Hala wynajem Stryków Smolice

**516 000 537**

Stryków, Łódzkie

**Rent: €12,900.00**   **Size: 4300 m²**

**Warehouse**

**Listing Type:** Lease

**Included Utilities:**

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /  
Lawn Service



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Lokalizacja:

&Arr; Nowoczesny Park dystrybucyjny w centralnej Polsce 8 km od Łodzi,

&Arr; bliskość autostrady A2 oraz 3 km od planowanego skrzyżowania z autostradą A1,

Opis inwestycji:

&Arr; na terenie 87 ha centrum dystrybucyjne oferuje docelowo ponad 400 000 mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej i produkcyjnej.

&Arr; Powierzchnie biurowe oraz pomieszczenia techniczne przygotowane zgodnie z wymogami Najemcy, możliwość wybudowania antresoli.

&Arr; Główne zasilanie linią kablową ( 7 MW ) oraz dodatkowo 1 MW zasilania rezerwowego.

Powierzchnia magazynowa do wynajęcia: 4 900 mkw.

Maksymalna powierzchnia do wynajęcia: 9 200 mkw.

Termin dostępności: od zaraz

Czynsz najmu ustalany jest indywidualnie w zależności od długości okresu najmu, a także wielkości wynajmowanej powierzchni.

Stawka orientacyjna kształtuje się na poziomie 2,90 Euro/mkw powierzchni magazynowej + VAT

::KONTAKT DO AGENTA |

Marek Korwin-Kulesza |

22 530 11 38 |

516 000 537 |

marek.korwin@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

|  
Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/17](https://FreeCommercialSite.com/17)