

Hala wynajem Piotrków Trybunalski

570-603-600

Piotrków Trybunalski, Łódzkie

Rent: **zł44,110.00** **Size:** 4100 m²

Industrial

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage

For more information:

<http://www.nieruchomosci-bezprowizji.pl>



Property Description

Magazyn o pow. 4100 m2 w pobliżu ulicy Roosevelta w Piotrkowie Trybunalskim .

OPIS:

Budynek piętrowy, nie podpiwniczony. Funkcja biurowo - magazynowa. Wybudowany około 1964 roku. W latach 1990-1999 był przeprowadzany remont.

Do budynku od strony wschodniej przylega zadaszona zamontowana na konstrukcji stalowej żelbetowa rampa załadownicza. Od strony południowej i wschodniej znajdują się dwie wiaty.

W hali znajdują się wydzielone pomieszczenia socjalno - biurowe, oddzielone ścianami murowanymi.

Powierzchnia zabudowy 6715 m²

Fundament betonowy

Budynek o konstrukcji stalowej typu BERLIN - ściany zewnętrzne obłożone blachą

Dach warstwowy ocieplony styropianem, pokrytym papą termozgrzewalną,

Posadzka cementowa

Klatki schodowe żelbetowe,

Okna w części biurowej wymienione na PCW,

Okna w części magazynowej stalowe,

Wrota stalowe,

Kratownice przestrzenne opierają się na słupach usytuowanych na siatce prostokątnej 12 x 18 m.

Wymiary w rzucie całego budynku wynoszą 54,4 x 121,3 m.

Wysokość do spodu kratownicy ok. 6.0 m.



Scan or Visit For
More Information

FreeCommercialSite.com/

Budynek podzielony jest dylatacjami na trzy części. Segmenty skrajne mają wymiary 36,4 x 54,4 m, zaś segment środkowy 48,5 x 54,5 m. W segmencie środkowym, z hali, wydzielono ściankę ogniową z płyt kanałowych, skrajny pas o szerokości 9,6 m. Budynek w tym pasie jest dwukondygnacyjny. Strop antresoli (poziom +3,50 m) jest żelbetowy z płyt kanałowych."

Budynek nr 2 - budynek portierni.

Budynek parterowy, nie podpiwniczony. Funkcja pomocnicza. Wybudowany około 1964 roku.

Powierzchnia zabudowy 33,6 m²

Powierzchnia użytkowa 30 m²

Ściany z gazobetonu otynkowane

Posadzka cementowa

Dach pokryty papą termozgrzewalną

Okna i drzwi drewniane

Działka gruntu tworzy regularny prostokąt skierowany swoim dłuższym bokiem w kierunku północno-zachodnim i południowo-wschodnim.

Działka gruntu jest utwardzona i ogrodzona. Powierzchnia nieruchomości utwardzona podłożem betonowo - asfaltowym i płytami betonowymi.

Nieruchomość jest podłączona do niezbędnych funkcjonowaniu mediów tj:

- Wodociągowego
- Kanalizacyjnego
- Elektrycznego
- Telefonicznego
- Kanalizację deszczową

Oprócz tego nieruchomość wyposażona jest w kotłownię centralnego ogrzewania zasilaną olejem opałowym o mocy 485 kW. Zbiorniki oleju opałowego zgromadzone są w jednym, przystosowanym do tego miejscu w pomieszczeniu kotłowni. Są to zbiorniki o łącznej pojemności 11 200 l. Kotłownia wykonana została w 2003r.

Budynki oprócz tego jest zaopatrzone w instalację alarmową.

KOSZTY:

Czynsz najmu : 11 zł/m²+ Vat

opłata eksploatacyjna 2,5 zł/m²

ZADZWOŃ TERAZ! 24h

tel. Oskar 570-603-600

tel. biuro 222-99-62-62

oskar@biuro-wynajem.pl

biura do wynajęcia, biura warszawa, biura wynajem, biura Śródmieście, Mokotów biura, Wola biura, Żoliborz biura, Bemowo biura, Ochota biura, Włochy biura, Ursus biura, Powiśle biura, ursynów biura, wilanów biura, sadyba biura, biura praga, biura praga południe, biura praga północ, biura saska kępa, nieruchomości komercyjne, warszawa biurowce, warszawa biuro kamienica, biura do wynajęcia warszawa, biuro warszawa, biura bez prowizji

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Date Available: Immediately