

Działka sprzedaż Piotrków Trybunalski

666 100 300

Piotrków Trybunalski, Łódzkie

Purchase Price: zł1,407,150.00

Size: 13275 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Działka inwestycyjna w Piotrkowie o powierzchni 13 275m²
Doskonała pod budowę osiedla mieszkaniowego na około 13 domów jednorodzinnych

Działka ma wydzieloną drogę wewnętrzną o szerokości 7 m.

W okolicy osiedle nowych domów jednorodzinnych.
Oferta działki położonej przy ul. Calej 18

Szerokość od ulicy 66 m. Długość 201m.
W ulicy Calej - gaz, woda, prąd.

Biorąc pod uwagę przebieg gazociągu i jego strefę ochronną o szerokości całkowitej 15 m poszczególne działki mogą być podzielone na kilka samodzielnych działek budowlanych, na każdej z nich można postawić dom.

- 40/4 o powierzchni ok. 5232 m², z tego zdatne do zabudowy ok. 4500 m² (ok. 85%), na 7 działek o powierzchni ok. 650-700 m²/działkę;

- 40/7 i 40/8 o powierzchni 6481 m², z tego zdatne do zabudowy ok. 4000 m² (ok. 73%), na 6 działek o powierzchni ok. 700-950 m²/działkę oraz 1 działkę (1 dom) o powierzchni ok. 1050 m² na południe od gazociągu; lub więcej po zmniejszeniu pow. działki.

- 40/9 o powierzchni 1562m², o szerokości 7,5 m w całości może być przeznaczona pod drogę dojazdową do działki 40/7 oraz działek powstałych z podziału działek 40/4 i 40/8.

Obszar, na którym leżą działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zważywszy na istniejące zagospodarowanie realne wydaje się wybudowanie osiedla około 13 domów jednorodzinnych lub więcej zakładając zabudowę bliźniaczą. Wyzwanie polega na konieczności przekształcenia terenu z istniejącego użytku rolnego na budowlany, a kolejnym krokiem jest uzyskanie warunków zabudowy.

Cena 106zł/m² do negocjacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Waliszczak
(licencja nr: 11609)

Oferta kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości jest dostępna w naszym biurze.
Wszystkie oferty dostępne na stronie biura. Na portalach dostępne wybrane oferty.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For
More Information
FreeCommercialSite.com/