

Biuro sprzedaż Grabica

880 330 440

Grabica, Łódzkie

Purchase Price: zł5,200,000.00

Size: 582 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Park położony na działce o powierzchni 12,34ha (grunt klasy IIIa) w tym zadrzewienia parku zajmują 1,40ha. Wieś położona jest z dala od szlaków komunikacyjnych wśród znacznego obszaru pól i stawów.

Posiadłość ziemską powstała pod koniec XVIII wieku, obejmowała folwarki o łącznej powierzchni 811 mórg, poza tym należały do niej stawy i gorzelnia. Była to własność rodzinna. Park został założony w XIX wieku. W końcu ubiegłego wieku majątek zmienia swojego właściciela, nowym zostaje Sędzia Ziemiński z Kamocina.

Park został założony w dwóch etapach, tworzą go aleje, szpalery. Najstarsza część parku przylega do południowej i wschodniej strony pałacu. Znajdują się tam stare lipy, graby i dąb pomnik przyrody.

Starodrzew ten jest połączony z resztą parku kilkoma kępami jesionów, buków i lip, przechodzącymi dalej w szpalery, aleje i smugi o charakterze leśnym.

Najcenniejszymi drzewami w parku jest dąb szypułkowy o pierścienicy ponad 130cm, lipa szerokolistna o pierścienicy około 120cm. Są to najstarsze drzewa w parku w wieku około 300 lat.

Park zabytkowy wpisany do rejestru zabytków.

Budynek z lat dwudziestych XX wieku o wymiarach 25,15 x 6,65m.

Fundamenty z kamienia i cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne z cegły czerwonej - 95 i 65cm.

Ściany wewnętrzne 40 i 25cm.

Powierzchnia użytkowa 581,5m². Powierzchnia zabudowy 504m².

Parter: pokój śniadań, 3 pokoje, sala 53m², czytelnia 47m², biblioteka, holl 40m².

Poddasze: 8 pokoi, łazienki

Budynek po kapitalnym remoncie, odbudowany wg stanu pierwotnego w 2000r.

Nieruchomość położona w odległości 20km od Łodzi.

Cena 5 200 000zł do negocjacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Waliszczak (licencja nr: 11609)

Oferta kredytów hipotecznych na zakup nieruchomości jest dostępna w naszym biurze.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/79