

Biuro wynajem Poznań

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: zł28.00 **Size:** 211 m²

Office

Listing Type: Lease

*NO
Image
Available*

Property Description

Wynajmę funkcjonalną powierzchnię biurową w miejscowości Poznań w dzielnicy Grunwald.

Do wynajmu lokal o powierzchni 211 m², w skład którego wchodzi 6 pomieszczeń biurowych, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie techniczne (serwerownia) oraz sekretariat. Lokal położony jest na III piętrze pięciokondygnacyjnego budynku. Niezależny korytarz z kontrolowanym dostępem - wylącznie przy użyciu karty magnetycznej. Zainstalowany system ochrony przeciwpożarowej.

Pomieszczenia są wysokie i jasne, po remoncie, z dostępem do Internetu. Budynek zadbane i rozsądnie zarządzany.

Do powierzchni biura przynależy parking, rampa załadunkowa, winda osobowa oraz towarowa oraz plac manewrowy. Obiekt znajduje się na terenie zamkniętym, który jest monitorowany oraz chroniony, z nawierzchnią utwardzoną. Możliwy całodobowy dostęp do budynku. Instalacje po wymianie. Posiada centralne ogrzewanie.

Dostępne media: prąd, siła, Internet.

Położony jest w centrum dystrybucyjno - handlowym blisko ulicy Głogowskiej oraz węzła Komorniki łączącym się bezpośrednio z autostradą A2. Budynek, w którym znajduje się lokal jest w bardzo dobrym stanie.

Do obiektu można dojechać komunikacją autobusową o numerach: 45, 64 oraz 79.

Koszt miesięcznego najmu: 5 908 zł netto + opłaty licznikowe wg zużycia (energia; ogrzewanie; woda, ścieki, odpady - 1,11 zł/m³).

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Istnieje możliwość adaptacji pod aranżację najemcy. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych, przekonaj się sam!

W obiekcie dostępne są również inne powierzchnie handlowe i magazynowe, zapraszam do kontaktu.

::KONTAKT DO AGENTA

Agnieszka Jakubowska

61 227 18 18

516 000 777

agnieszka.jakubowska@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/8!

