

Lokal wynajem Poznań

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: zł11,956.00 **Size: 427 m²**

Retail

Listing Type: Lease



Property Description

Przestronny i funkcjonalny lokal użytkowy w miejscowości Poznań w dzielnicy Grunwald. Lokal położony jest na drugim piętrze pięciokondygnacyjnego budynku. Na piętrach znajdują się pomieszczenia socjalne oraz toaleta - wszystko w dobrym stanie. Dostępne media: prąd, siła, Internet.

Do wynajmu powierzchnia 427 m² z możliwością podzielenia na pół.

Do lokalu przynależy parking, rampa załadunkowa, plac manewrowy. Obiekt znajduje się na terenie zamkniętym, który jest monitorowany oraz chroniony, z nawierzchnią utwardzoną. Dostęp do lokalu całodobowy.

Do obiektu można dojechać komunikacją autobusową o numerach: 45, 64 oraz 79. Położony jest w centrum dystrybucyjno - handlowym blisko ulicy Głogowskiej oraz węzła Komorniki łączącym się bezpośrednio z autostradą A2. Budynek, w którym znajduje się lokal jest w bardzo dobrym stanie. Dostęp do windy osobowej i towarowej.

Dodatkowe zalety:

Winda towarowa, rampa załadunkowa, drzwi antywłamaniowe, kuchnia, monitoring, bufet, ochrona, zaplecze socjalne.

Koszt miesięcznego najmu: 11 956 zł + opłaty według zużycia (energia, ogrzewanie, woda, ścieki, odpady - 1,11 zł/m³)

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu (do negocjacji).

W obiekcie dostępne są również inne powierzchnie. Zapraszamy do kontaktu!

::KONTAKT DO AGENTA

Agnieszka Jakubowska

61 227 18 18

516 000 777

agnieszka.jakubowska@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/8