

Biuro wynajem Poznań Nowe Miasto Rataje

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: zł11,586.60 **Size:** 314 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

NA WYNAJEM otwarte przestrzenie biurowe w nowoczesnym budynku o powierzchni biurowej ponad 2800 m².

Budynek jest położony w bardzo ważnej biznesowej części Poznania, co będzie doskonałą zaletą na siedzibę firmy.

Oferta dotyczy całego lokalu zlokalizowanego na parterze biurowca o powierzchni 314,5m² plus powierzchnia wspólna około 28m².

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne, za pośrednictwem linii autobusowych i tramwajowych, a także znakomity dojazd do autostrady A2.

Budynek w całości wykorzystywany jest do celów biurowych. Firmy poszukujące biur zarówno w formie open space lub z podziałem na poszczególne pokoje znajdą coś dla siebie, indywidualne podejście do każdego klienta.

W hali garażowej dostępne 2 miejsca postojowe (w cenie najmu lokalu) oraz swobodny dostęp do parkingu przed budynkiem (całkowicie bezpłatny).

Budynek klasy B+

Dane budynku:

Powierzchnia całkowita: 2 800 m².

Dostępne powierzchnie biurowe: 314m² (parter)

Liczba kondygnacji: 6

Ilość podziemnych miejsc parkingowych : 14

Ilość bezpłatnych naziemnych miejsc parkingowych.

Wyposażenie budynku:

- klimatyzacja, system regulacji temperatury (w każdym pomieszczeniu)

- aneks kuchenny (na każdej kondygnacji)

- toalety

- całodobowa ochrona i inne udogodnienia zapewniające wysoki standard obsługi

- dwie windy osobowe

- budynek jest doskonale przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Lokal wymaga lekkiego odświeżenia (np. wymiana wykładziny, malowanie ścian, odświeżenie sufitów) po ostatnich najemcach wg ustaleń nowego najemcy, możliwa indywidualna aranżacja pod dany projekt.

Koszty eksploatacyjne: 16zł/m²

Zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów:

Beata Plekan

kom: 516000787



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/81

::KONTAKT DO AGENTA

Beata Plekan

61 227 18 18

516 000 787

beata.plekan@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach