

Biuro wynajem Poznań

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: zł46.00 **Size:** 1500 m²

Office

Listing Type: Lease

*NO
Image
Available*

Property Description

Na wynajem biuro w najwyższym standardzie wyposażenia w bardzo atrakcyjnej cenie. Znakomicie zlokalizowany kompleks dwóch budynków o nietuzinkowej architekturze. Zdjęcia są bardzo aktualne, lokal zostanie wydany do najmu po odświeżeniu i uzgodnieniu adaptacji (w tym możliwa wymiana wykładziny na nową i inne)

Na parterze znajduje się restauracja oraz recepcja służąca wszystkim najemcom budynku. Każda kondygnacja jest przygotowana do wydzielenia przynajmniej dwóch całkowicie niezależnych przestrzeni włącznie z własną częścią socjalną (toalety, kuchnia). Budynek jest wyposażony w najnowocześniejsze systemy bezpieczeństwa: dostępu, kontroli oraz przeciwpożarowe.

Do dyspozycji najemców pozostaje 400 miejsc parkingowych zlokalizowanych na trzech kondygnacjach podziemnych oraz dwóch parkingach naziemnych.

Wybrane elementy standardu wyposażenia:

- elewacja ze szkła i aluminium
- wykładziny na kilkuwarstwowej gąbce
- przestrzenie open-space do indywidualnej aranżacji lub wybór aranżacji istniejącej
- centralna klimatyzacja z indywidualną regulacją temperatury i nawilżenia
- zraszacze i systemy ochrony przeciwpożarowej
- system dozoru
- pełne okablowanie strukturalne wraz z kanałami podłogowymi umożliwiające dowolne usytuowanie miejsc pracy
- najbardziej zaawansowana struktura łączy telekomunikacyjnych (skrzyżowanie najszybszych dostępnych łączy)

Opłaty: 11 EUR /m.kw. czynsz + 26,80 zł / m.kw. koszty eksploatacyjne

Standard wyposażenia klasy A, ale usytuowanie budynku plasuje go w kategorii B+. W tym przypadku miejsce poza ścisłym jest niewątpliwą zaletą - brak strefy parkowania i doskonały dojazd do lotniska. Dla firm ponadnarodowych ten element pozwala na załatwienie spraw w ciągu jednego dnia (przylot i powrót). W pobliżu przystanek autobusowy (6 linii) i postój taxi.

UWAGA: koszty wspólne obejmują nie tylko wszystkie media ale przede wszystkim 24-godzinny, 7-dniowy serwis sprząający, monitoring oraz całodobową ochronę. Ten element powoduje znaczące obniżenie kosztów własnych.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

::KONTAKT DO AGENTA

Agnieszka Jakubowska

61 227 18 18

516 000 777

agnieszka.jakubowska@emmerson.pl



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/84

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach