

Biuro wynajem Poznań

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: **zł35.00** **Size:** 45 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Wynajmę funkcjonalną powierzchnię biurową w miejscowości Poznań w dzielnicy Grunwald.

Lokal położony jest na II piętrze trzykondygnacyjnego budynku.

Do wynajmu powierzchnia 45,8 m².

Na powierzchni 45,8 m² znajdują się trzy pomieszczenia (11m², 13m², 21,8m²).

Pomieszczenia są wysokie i jasne, klimatyzowane, po remoncie, z dostępem do Internetu. Budynek zadbane i rozsądnie zarządzany.

Do powierzchni biura przynależy parking, rampa załadunkowa, plac manewrowy. Obiekt znajduje się na terenie zamkniętym, który jest monitorowany oraz chroniony z nawierzchnią utwardzoną. Możliwy całodobowy dostęp do budynku. Instalacje po wymianie. Posiada centralne ogrzewanie. W budynku znajduje się pomieszczenie socjalne oraz toaleta - wszystko w dobrym stanie. Znaczna część meblowania widocznego na zdjęciach pozostanie w oferowanym lokalu.

Do obiektu można dojechać komunikacją autobusową o numerach: 45, 64 oraz 79.

Dostępne media: prąd, siła. Możliwość przyłączenia we własnym zakresie telefonu oraz Internetu.

Położony jest w centrum dystrybucyjno - handlowym blisko ulicy Głogowskiej oraz węzła Komorniki łączącym się bezpośrednio z autostradą A2. Budynek, w którym znajduje się lokal jest w bardzo dobrym stanie.

Koszt miesięcznego najmu: 1610 zł netto + opłaty licznikowe wg zużycia (energia; ogrzewanie; woda, ścieki, odpady - 1,11 zł/m³. Około 120 zł/miesięcznie).

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Nie wymaga żadnych nakładów finansowych, przekonaj się sam!

W obiekcie dostępne są również inne powierzchnie handlowe i magazynowe, zapraszam do kontaktu.

::KONTAKT DO AGENTA

Agnieszka Jakubowska

61 227 18 18

516 000 777

agnieszka.jakubowska@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/83

