

Lokal wynajem Poznań

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: zł4,930.00 **Size: 448 m²**

Retail

Listing Type: Lease



Property Description

Przestronny i funkcjonalny lokal użytkowy w miejscowości Poznań w dzielnicy Grunwald. Lokal położony jest w piwnicy trzypiętrowego budynku. Na piętrach znajdują się pomieszczenia socjalne oraz toaleta - wszystko w dobrym stanie. Do wynajmu powierzchnia 448 m². Istnieje możliwość wydzielienia mniejszych pomieszczeń po konsultacji z wynajmującym. Meble oraz sprzęty widoczne na fotografiach pozostały po poprzednim najemcy - zostaną usunięte. Do lokalu przynależy parking, rampa załadunkowa, plac manewrowy. Obiekt znajduje się na terenie zamkniętym, który jest monitorowany oraz chroniony z nawierzchnią utwardzoną. Wysokość lokalu to 3,30 m. Do obiektu można dojechać komunikacją autobusową o numerach: 45, 64 oraz 79. Dostępne media: prąd, siła. Możliwość przyłączenia we własnym zakresie telefonu oraz Internetu. Położony jest w centrum dystrybucyjno - handlowym blisko ulicy Głogowskiej oraz węzła Komorniki łączącym się bezpośrednio z autostradą A2. Budynek, w którym znajduje się lokal jest w bardzo dobrym stanie. Dostęp do windy osobowej i towarowej. Nośność powierzchni to 1000kg/m².

Dodatkowe zalety:

Winda towarowa, rampa załadunkowa, drzwi antywłamaniowe, kuchnia, monitoring, bufet, ochrona, zaplecze socjalne. Koszt miesięcznego najmu: 4 928 zł + opłaty według zużycia (energia, ogrzewanie, woda, ścieki, odpady - 1,11 zł/m³) + 180 zł za użytkowanie windy towarowej. Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu (do negocjacji).

W obiekcie dostępne są również inne powierzchnie. Zapraszam do kontaktu
::KONTAKT DO AGENTA

Elżbieta Fabis
61 227 18 18
516 000 777
elzbieta.fabis@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/83