

Biuro wynajem Poznań

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: €9.50 Size: 350 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

NA WYNAJEM Inteligentny sześciokondygnacyjny budynek o nowatorskiej architekturze o powierzchni biurowej ponad 2800 m² położony jest w południowo-zachodniej części miasta. Budynek jest doskonale skomunikowany z centrum miasta za pośrednictwem linii autobusowych i tramwajowych (9 linii tramwajowych + autobusowa), oddalony jedynie 5 km od historycznego centrum Poznania. Budynek w całości wykorzystywany jest do celów biurowych. W podziemiach jednopoziomowy parking na 14 miejsc postojowych. Przed budynkiem znajduje się parking na ok. 80 miejsc postojowych.

Znakomity dojazd z południa i wschodu Poznania i okolicy

Dane budynku:

Powierzchnia całkowita: 2 800 m².

Dostępna powierzchnia biurowa: 150m²; 200 m²; 314m²; 350 m²

Liczba kondygnacji: 6

Ilość podziemnych miejsc parkingowych: 14

Ilość bezpłatnych naziemnych miejsc parkingowych: 80

Warunki najmu:

Czynsz: 9,5 EUR netto/m².

Koszty eksploatacyjne: 15 zł/m²

Współczynnik powierzchni wspólnych: 7,5%

Dodatkowe opłaty: energia, telekomunikacja

Dostępność: od zaraz

::KONTAKT DO AGENTA

Marcin Ławniczak

61 641 40 01

516 000 777

marcin.lawniczak@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/77