

Biuro wynajem Poznań Grunwald

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: €11.50 Size: 147 m²

Office

Listing Type: Lease

*NO
Image
Available*

Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Biurowiec:

Położony w dzielnicy Grunwald, przy jednej z głównych ulic Poznania. Niedaleko budynku znajdują się przystanki tramwajowe. W odległości ok 3 minut drogi pieszo znajduje się Dworzec Poznań Główny. Po przeciwnej stronie ulicy położone są MTP.

Budynek:

Budynek składa się z parter i 3 kondygnacji. Zaliczany jest do kategorii A.

Opis budynku:

- wyposażony w klimatyzację
- posiada sieć komputerową i teletechniczną
- istnieje monitoring i nadzór
- recepcja
- podwieszane sufity
- parter, jak i schody wyłożone płytkami granitowymi, pomieszczenia biurowe na piętrach wyłożone wykładzinami. Możliwość aranżacji pomieszczeń o charakterze modułowym (pomieszczenia biurowe, zaplecze kuchenne i węzeł sanitarny)
- możliwość wykorzystania sali świetlikowej na operacyjną działalność bankową.
- budynek posiada garaż podziemny, przy biurowcu jest również garaż nadziemny

Czynsz:

- 11,5 Euro/m²

Koszty eksploatacyjne:

- 20,5 zł/m²

Obejmuje: ochronę, ogrzewanie, podatki od nieruchomości, sprząatanie, woda, wywóz śmieci,

- opłaty licznikowe: energia elektryczna oraz telefon i internet

Miejsca parkingowe:



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/7

- garaż podziemny; miejsce postojowe 60 Euro/miesiąc
- parking nadziemny; miejsce postojowe 40 Euro/miesiąc

Możliwość aranżacji pomieszczeń według wskazań wynajmujących. Pomieszczenia do wynajmu znajdują się na różnych kondygnacjach. Stanowią one samodzielne wydzielone pomieszczenia biurowe z węzłami kuchennymi i sanitarnymi. Niektóre pomieszczenia mogą spełniać wymagania placówki bankowej.

::KONTAKT DO AGENTA

Marcin Ławniczak

61 641 40 01

516 000 777

marcin.lawniczak@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach