

Biuro wynajem Poznań Stare Miasto Centrum

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: €7.50 Size: 790 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Na wynajem powierzchnia biurowa w ścisłym centrum Poznania. Budynek oferuje piękne widoki na panoramę miasta oraz park.

Dostępne moduły wraz z częściami wspólnymi:

- 1) piętro 5 - 263m²
- 2) piętro 6 - 262m²
- 3) piętro 7 - 264m²
- 4) piętro 9 - 263m²

Tradycyjny układ pomieszczeń tj. korytarz na środku oraz pokoje po prawej i lewej stronie. Pojedynczy pokój to około 14m². Istnieje możliwość łączenia pokoi lub stworzenia open space poprzez zburzenie ścianek działowych. Pomieszczenia są odświeżone tj. odmalowane, wyczyszczona wykładzina.

Brak dostępnych miejsc parkingowych , strefa "A" płatnego parkowania. Do ceny najmu należy doliczyć koszty eksploatacyjne w których znajdują się:

- koszty zarządzania (w tym serwis techniczny, ochrona, recepcja, sprzątanie wewnątrz budynku pow.wspólnych, sprzątanie terenu na zewnątrz, odśnieżanie itp)
- koszty napraw i przeglądów
- koszty mediów (energia elektryczna, gaz, woda, ścieki, wywóz śmieci)
- ubezpieczenie, podatki od nieruchomości, opłata z tytułu użytkowania wieczystego
- brak osobnych liczników ma media (media wliczone w ryczałt)

Infrastruktura:

- recepcja
- ochrona
- serwis techniczny
- 2 windy
- otwierane okna
- okablowanie teleinformatyczne
- alarm
- odnowione toalety, cz. wspólne i biurowe

Bardzo blisko:

- dworzec kolejowy i autobusowy - 10 min pieszo
- park - 2 minuty pieszo
- instytucje użyteczności publicznej
- uniwersytety
- kawiarnie, puby i restauracje
- przystanki komunikacji miejskiej - 5-10 minut pieszo

Negocjowalne stawki czynszu. Udogodnienia finansowe dla przyszłych najemców. Minimalny okres najmu to 12 miesięcy. Zapraszamy do kontaktu i prezentacji obiektu.

::KONTAKT DO AGENTA

Marcin Ławniczak



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/74

61 641 40 01
516 000 777
marcin.lawniczak@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach