

Biuro wynajem Poznań Stare Miasto

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: €6.00 Size: 260 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Na wynajem powierzchnia biurowa w ścisłym centrum Poznania. Budynek oferuje piękne widoki na panoramę miasta oraz park. Przystępna cena.

Tradycyjny układ pomieszczeń tj. korytarz na środku oraz pokoje po prawej i lewej stronie. Istnieje możliwość łączenia pokoi lub stworzenia open space poprzez zburzenie ścianek działowych. Pomieszczenia są odświeżone tj. odmalowane, wyczyszczona wykładzina.

Brak dostępnych miejsc parkingowych, strefa "A" płatnego parkowania. Do ceny najmu należy doliczyć koszty eksploatacyjne w których znajdują się:

- koszty zarządzania (w tym serwis techniczny, ochrona, recepcja, sprzątanie wewnątrz budynku pow.wspólnych, sprzątanie terenu na zewnątrz, odśnieżanie itp)
- koszty napraw i przeglądów
- koszty mediów (energia elektryczna, gaz, woda, ścieki, wywóz śmieci)
- ubezpieczenie, podatki od nieruchomości, opłata z tytułu użytkowania wieczystego
- brak osobnych liczników ma media (media wliczone w ryczałt)

Infrastruktura:

- recepcja
- ochrona
- serwis techniczny
- 2 windy
- otwierane okna
- okablowanie teleinformatyczne
- alarm
- odnowione toalety, cz. wspólne i biurowe

Bardzo blisko:

- dworzec kolejowy i autobusowy - 10 min pieszo
- park - 2 minuty pieszo
- instytucje użyteczności publicznej
- uniwersytety
- kawiarnie, puby i restauracje
- przystanki komunikacji miejskiej - 5-10 minut pieszo

Negocjowalne stawki czynszu. Udogodnienia finansowe dla przyszłych najemców. Minimalny okres najmu to 12 miesięcy. Zapraszamy do kontaktu i prezentacji obiektu.

::KONTAKT DO AGENTA

Agnieszka Jakubowska

61 227 18 18

516 000 777

agnieszka.jakubowska@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/74

