

Lokal wynajem Poznań

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: €19.50 **Size: 228 m²**

Office

Listing Type: Lease

*NO
Image
Available*

Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Do wynajęcia powierzchnia handlowo-usługowa na parterze w nowoczesnym budynku biurowym na Malcie w Poznaniu. Witryny lokalu wychodzą na ruchliwą ulicę. Wejście zarówno z ulicy jak i z wnętrza biurowca. Lokal bardzo dobrze nadaje się na usługi typu: gastronomia, handel, opieka zdrowotna itp.

Budynek to połączenie nowoczesnej architektury i rozwiązań pozwalających na ograniczenie zużycia energii, wody i zasobów naturalnych. Stwarza to idealne warunki do pracy w przyjaznym otoczeniu. Przyjazny charakter budynku zarówno dla otoczenia jak i użytkowników potwierdzają certyfikaty EU GreenBuilding oraz LEED.

Budynek:

- klasa A ,
- oddany do użytkowania w 2013 roku,
- 14 700 m2 powierzchni biurowej,
- 5 kondygnacji,
- powierzchnia piętra 3 141 m2,
- 273 podziemnych miejsc parkingowych.

Specyfikacja techniczna:

- całodobowa ochrona i recepcja,
- system kontroli dostępu oraz kamery przemysłowe,
- 8 wind,
- nowoczesny system zarządzania budynkiem BMS,
- dwa niezależne źródła zasilania + miejsce na generator,
- energooszczędna fasada,
- doskonały dostęp światła naturalnego,
- klimatyzacja z nawilżaniem powietrza,
- free cooling - efektywne chłodzenie,
- energooszczędne oświetlenie,
- wodooszczędna armatura.

Łatwy dostęp samochodem oraz komunikacją miejską . Dogodny dojazd do Dworca Głównego PKP i autostrady A2. W ścisłym sąsiedztwie tereny zielone, galeria handlowa, nowe osiedle mieszkaniowe, restauracje, bankomaty, fitness i przedszkole.

Inwestor oferuje zachęty dla najemcy takie jak wakacje czynszowe czy pomoc finansową na aranżację wnętrza.

::KONTAKT DO AGENTA

Marcin Ławniczak

61 641 40 01

516 000 777



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/71

marcin.lawniczak@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach