

Biuro wynajem Poznań Stare Miasto Centrum

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Rent: €13.50 **Size: 1119 m²**

Office

Listing Type: Lease



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Na wynajem powierzchnie biurowe w nowoczesnym centrum biurowo-usługowym w ścisłym centrum Poznania. Obiekt ceniony przez międzynarodowe korporacje a także mniejsze firmy. W ofercie posiadamy powierzchnie na najwyższych piętrach - ósmym i dziewiątym (w cenie z tarasem i spektakularnym widokiem na panoramę miasta). Wolna powierzchnie obecnie do dyspozycji jest od 250m² do 1729m².

Oferowana powierzchnia 1119 m² położona na ósmym piętrze budynku.

Budynek:

- klasa A
- 13500 powierzchni biurowej
- 9 kondygnacji
- powierzchnia typowego piętra: 1603m²
- 239 podziemnych miejsc parkingowych
- restauracja na terenie kompleksu

Specyfikacja techniczna:

- eleganckie lobby budynku
- otwierane okna
- maksymalizacja dostępu do światła naturalnego
- lokalna kontrola temperatury
- dwa niezależne źródła zasilania
- inteligentny system zarządzania budynkiem
- system kontroli dostępu oraz kamery przemysłowe
- całodobowa ochrona i recepcja

Standard powierzchni najmu:

- kontrola dostępu do powierzchni najemcy
- wykończona powierzchnia w standardzie "open space"
- wykończone toalety
- wykończone i umeblowane kuchnie
- wykładziny
- indywidualna kontrola temperatury
- wysokie okna zapewniające doskonałe doświetlenie światłem naturalnym
- podwieszane sufity z oświetleniem
- puszki podłogowe - jedna na 12m² wynajętej powierzchni netto
- efektywne zagospodarowanie powierzchni - 6m² /stanowisko pracy

Budynek bardzo dobrze zlokalizowany: 500m² od Dworca Głównego PKP, 4km od Międzynarodowego Lotniska Ławica (prosty dojazd - 1 ulica), w pobliżu kilkanaście linii tramwajowych i autobusowych. Polecamy!



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/71

::KONTAKT DO AGENTA

Marcin Ławniczak

61 641 40 01

516 000 777

marcin.lawniczak@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach