

Lokal sprzedaż Poznań Jeżyce

516 000 603, 6 161 0

Poznań, Wielkopolskie

Purchase Price: zł1,580,000.00

Size: 292 m²

Retail

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Polecam nowoczesny lokal użytkowy o powierzchni 292m2 zlokalizowany w centrum Poznania, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego z bezpośrednim dostępem do infrastruktury i sieci komunikacji miejskiej. Lokal w związku ze znakomitą lokalizacją doskonale nadaje się do prowadzenia działalności m.in.: biurowej, edukacyjnej, prawniczej, związanej z ochroną zdrowia, rekreacyjnej i wielu innych.

Parametry lokalu użytkowego:

Budynek w technologii nowoczesnej, energooszczędnej o nietuzinkowej architekturze. Okna z profili PCV 5 komorowe, współczynnik przenikania ciepła $\leq 1,5W/m^2$. W oknach nawiewniki. Drzwi zewnętrzne wejściowe przeszklone aluminiowe lub stalowe. Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne ppoż. stalowe pełne. Drzwi wewnętrzne wejściowe do lokali jednoskrzydłowe, w klasie co najmniej B, z jednym zamkiem. Wyposażenie w drzwi i przegrody wewnątrz lokalowe po stronie klienta. Posadzka: wylewka pod posadzkę, jastrych cementowy. Ściany w pomieszczeniach ogólnych – tynkowane tynkiem gipsowym, gruntowane, jednokrotnie malowane na biało farbą emulsyjną (bez malowania końcowego). Sufity szpachlowane lub tynkowane, gruntowane i malowane jednokrotnie na biało farbą emulsyjną (bez malowania końcowego). Ściany w pomieszczeniach „mokrych” przygotowane pod bezpośrednie położenie płytek. Dźwig osobowy z poziomu piwnicy do ostatniej kondygnacji. Lokal w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Parametry dźwigów spełniają wymogi dla dźwigów dla osób niepełnosprawnych.

Źródło zasilania w wodę z wodociągu miejskiego Aquanet S.A. Instalacje prowadzone w posadzce. Instalacja wodna związana z ochroną przeciwpożarową obiektu zgodnie z operatem ppoż. Ciepła woda użytkowa z węzła cieplnego Dalkii. Ścieki sanitarne odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w gestii Aquanet S.A. Ciepło dostarczane z ciepłika miejskiej sieci ciepłowniczej DALKIA. Lokal wyposażony w grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi. Wentylacja mechaniczna poprzez centrale wentylacyjne.

Zapraszam do kontaktu i oglądania: Marek Fabiański tel. kom 516 000 773 nr licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 16057.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerston.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerston Realty S.A.

Date Available: Immediately



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/5: