

Biuro wynajem Poznań

516 000 791

Poznań, Wielkopolskie

Rent: €12.50 Size: 904 m²

Office

Listing Type: Lease

*NO
Image
Available*

Property Description

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Na wynajem biura w najwyższym standardzie wyposażenia w bardzo atrakcyjnej cenie. Znakomicie zlokalizowany kompleks dwóch budynków o nietuzinkowej architekturze: 6 min do lotniska Ławica, 8 min do Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (dworzec komunikacji miejskiej, kolejowy i autobusowy), 13 min do węzła autostrady Warszawa-Berlin oraz węzła drogi ekspresowej Wrocław-Gdańsk.

Na parterze znajduje się oddział banku, restauracja i galeria sztuki oraz recepcja służąca wszystkim najemcom budynku. Kolejne kondygnacje są przygotowane do prac biurowych z możliwością wynajęcia już istniejących pomieszczeń lub aranżacji stosownie do potrzeb przyszłego użytkownika. W trakcie przygotowania i prowadzenia prac najemca otrzymuje pełne wsparcie włącznie z przygotowaniem projektu (bez dodatkowych kosztów) i przeprowadzeniem aranżacji. Każda kondygnacja jest przygotowana do wydzielenia przynajmniej dwóch całkowicie niezależnych przestrzeni włącznie z własną częścią socjalną (toalety, kuchnia). Budynek jest wyposażony w najnowocześniejsze systemy bezpieczeństwa: dostępu, kontroli oraz przeciwpożarowe.

Do dyspozycji najemców pozostaje 400 miejsc parkingowych zlokalizowanych na trzech kondygnacjach podziemnych oraz dwóch parkingach naziemnych.

Wybrane elementy standardu wyposażenia:

- elewacja ze szkła i aluminium
- wykładziny na kilkuwarstwowej gąbce
- przestrzeń open-space do indywidualnej aranżacji lub wybór aranżacji istniejącej
- centralna klimatyzacja z indywidualną regulacją temperatury i nawilżenia
- zraszacze i systemy ochrony przeciwpożarowej
- system dozoru
- pełne okablowanie strukturalne wraz z kanałami podłogowymi umożliwiające dowolne usytuowanie miejsc pracy
- najbardziej zaawansowana struktura łączy telekomunikacyjnych (skrzyżowanie najszybszych dostępnych łączy)

Standard wyposażenia klasy A, ale usytuowanie budynku plasuje go w kategorii B+. W tym przypadku miejsce poza ścisłym jest niewątpliwą zaletą - brak strefy parkowania i doskonały dojazd do lotniska. Dla firm ponadnarodowych ten element pozwala na załatwienie spraw w ciągu jednego dnia (przylot i powrót).

UWAGA: koszty wspólne obejmują nie tylko wszystkie media ale przede wszystkim 24-godzinny, 7-dniowy serwis sprzątający. Ten element powoduje znaczące obniżenie kosztów i podniesienie standardu wyglądu biur.

PROMOCJA:

Dla klientów zainteresowanych ofertą przygotowaliśmy specjalną, bardzo atrakcyjną promocję EMMERSON. Po szczegóły zapraszam do bezpośredniego kontaktu.

Powierzchnia na 4 piętrze - zaznaczone na załączonym rzucie kolorem ciemnozielonym.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/37

Właściciel oddaje biura zgodne z istniejącą aranżacją lub open-space. Istnieje możliwość przygotowania indywidualnej aranżacji wnętrz - do osobnej negocjacji.

::KONTAKT DO AGENTA

Grzegorz Niemier

61 641 40 08

516 000 791

grzegorz.niemier@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

Emmerson S.A.