

Biuro wynajem Poznań Grunwald

516 000 512

Poznań, Wielkopolskie

Rent: €11.50 Size: 120 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Biurowiec:

Położony w dzielnicy Grunwald, przy jednej z głównych ulic Poznania. Niedaleko budynku znajdują się przystanki tramwajowe. W odległości ok 3 minut drogi pieszo znajduje się Dworzec Poznań Główny. Po przeciwnej stronie ulicy położone są MTP.

Budynek:

Budynek składa się z parter i 3 kondygnacji. Zaliczany jest do kategorii A. Możliwość wynajmu powierzchni biurowej od ok. 30 60, 75, 120, 180, do ok. 250 m².

Opis budynku:

- wyposażony w klimatyzację
- posiada sieć komputerową i teletechniczną
- istnieje monitoring i nadzór
- recepcja
- podwieszane sufity
- parter, jak i schody wyłożone płytkami granitowymi, pomieszczenia biurowe na piętrach wyłożone wykładzinami. Możliwość aranżacji pomieszczeń o charakterze modułowym (pomieszczenia biurowe, zaplecze kuchenne i węzeł sanitarny)
- możliwość wykorzystania sali świetlikowej na operacyjną działalność bankową.
- budynek posiada garaż podziemny, przy biurowcu jest również garaż nadziemny

Dostępna powierzchnia:

- parter: - 700 m²
- I piętro: - 700 m²
- II piętro: - 300 m²
- III piętro: - 300 m²
- pomieszczenia w podziemiu: - 160 m²

Czynsz:

- 11,5 Euro/m²

Koszty eksploatacyjne:



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/37

- 20,5 zł/m2

Obejmuje: ochronę, ogrzewanie, podatki od nieruchomości, sprzątanie, woda, wywóz śmieci,

- opłaty licznikowe: energia elektryczna oraz telefon i internet

Miejsca parkingowe:

- garaż podziemny; miejsce postojowe 60 Euro/miesiąc

- parking nadziemny; miejsce postojowe 40 Euro/miesiąc

Możliwość aranżacji pomieszczeń według wskazań wynajmujących. Pomieszczenia do wynajmu znajdują się na różnych kondygnacjach. Stanowią one samodzielne wydzielone pomieszczenia biurowe z węzłami kuchennymi i sanitarnymi. Niektóre pomieszczenia mogą spełniać wymagania placówki bankowej. Można wydzielić pomieszczenia na biura od ok 30 m2 do ok. 250 m2. W części pomieszczenia o charakterze open space.

:::KONTAKT DO AGENTA

Leszek Ratajczak

61 641 40 00

516 000 512

leszek.ratajczak@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

Emmerson S.A.