

Biuro sprzedaż Poznań Grunwald Grunwald

516 000 541, 616 109

Poznań, Wielkopolskie

Purchase Price: zł690,000.00

Size: 90 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Na sprzedaż lokal dwupiętrowy pod biuro lub gabinet lekarski albo kancelarie prawną w Loftach Ułańskich 90 m² w cenie 690000 zł. Loft Ułański to inwestycja w wielu aspektach unikalna. Niepowtarzalna architektura zabytkowych koszar XV Pułku Ułanów Poznańskich połączona została z jasnymi i przestronnymi wnętrzami biurowymi wykończonymi kamieniem i szkłem. Ostateczny efekt prac, nad którym nieustannie czuwał konserwator zabytków, jest imponujący. Czerwona cegła, nietypowe okna i przeszklone wejścia sprawiają, że Loft Ułański to miejsce inspirujące do twórczej pracy. Osiedle Ułańskie dzieli zaledwie kilka kroków od terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich i World Trade Center Poznań, dworca, banków i ważnych instytucji miasta. W pobliżu znajdują się wydziały Uniwersytetu im. A. Mickiewicza i Uniwersytetu Medycznego i trzy z pierwszej piątki poznańskich liceów. Przestrzeń osiedla jest urozmaicona zielenią trawników i starodrzewem, a w odległości kilku minut spacerem rozciągają się dwa parki: najstarszy w mieście Park Wilsona z Palmiarnią i Park Kasprowicz, którego atrakcją jest hala widowiskowo-sportowa Arena. Z Ułańskiego wszędzie jest blisko, jeśli jednak chciałoby się dotrzeć w odleglejsze od centrum rejony Poznania, niedaleko znajdują się przystanki transportu miejskiego.

Standard wykończenia pomieszczeń lokali biurowych:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: ściany warstwowe z cegły ocieplone od wewnątrz styropianem o gr. 8 cm wykończone płytami Farmacell na ruszcie aluminiowym

ŚCIANY DZIAŁOWE: ściany działowe wykonane z płyty Orth – Gipse lub w systemie lekkiej zabudowy

POSADZKI: posadzka betonowa

SUFITY: powierzchnie biurowe - konstrukcja żelbetowa monolityczna wyszpachlowana i zagruntowana lub konstrukcja drewniana

STOLARKA DRZWIOWA: drzwi zewnętrzne – drzwi z profili aluminiowych, drzwi wewnętrzne – brak

INSTALACJE: instalacja bez osprzętu: centralnego ogrzewania, kanalizacja sanitarna, ciepłej wody, zimnej wody, klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, elektryczna, oświetleniowa i gniazda wtykowe, telewizji kablowej, telefoniczna, internetowa – o szerokiej przepustowości danych 100 Mbps / 100 Mbps.

Zapraszam do kontaktu i oglądania: Marek Fabiański tel. kom 516 773 000, licencja nr 16057.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/2