

# Lokal sprzedaż Poznań Grunwald Górczyn Czechosłowacka

**516 000 541, 616 109**

Czechosłowacka  
Poznań, Wielkopolskie

**Purchase Price: zł2,500,000.00**

**Size:** 530 m<sup>2</sup>

**Retail**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

Polecam na sprzedaż obiekt biurowo - usługowy o powierzchni 530m2, zlokalizowany w południowej części Poznania w okolicy wiaduktu Górczyńskiego, 200 m od ul. Głogowskiej, w odległości 10 min. do centrum Poznania, Dworca PKP i PKS, 7 min. do wjazdu na autostradę i 20 min. do Lotniska Ławica. Budynek w nowym budownictwie w zabudowie szeregowej, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, połączony łącznikiem z drugim budynkiem na tej samej działce. Drugi budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym z dachem płaskim. Oba budynki z ładną aranżacją wewnątrz, wyposażone w instalację sieci komputerowej, TV satelitarnej i alarmową. Instalacja elektryczna przystosowana do funkcji biurowej, dwa liczniki, każdy poziom posiada oddzielne zasilanie, podobnie sieć komputerowa. Pokoje doświetlone, częściowo klimatyzowane. Zaplecze socjalne i kuchnia, recepcja, sala konferencyjna. Stół PCV, każde okno z roletami antywłamaniowymi ręcznie opuszczanymi. Na podłogach wykładzina dywanowa oraz płytki ceramiczne, ciągi komunikacyjne wyłożone kamieniem włoskim. Łazienki wyłożone płytką ceramiczną. Podwieszane sufity. Elewacja - tynk szlachetny. Działka 545 m2, 3 miejsca postojowe na posesji (teren wyłożony kostką brukową), pozostałe w liczbie ok. 10 - na ulicy. Cena 2.500.000 zł. Zapraszam do kontaktu i oglądania: Marek Fabiański 516 000 773, licencja nr 16057.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/21](https://FreeCommercialSite.com/21)