

# Działka sprzedaż Luboń Konarzewskiego

**516 000 773**

Konarzewskiego  
Luboń, Wielkopolskie

**Purchase Price: zł455,000.00**

**Size:** 1326 m<sup>2</sup>

**Land**

**Listing Type:** Sale

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Do sprzedaży atrakcyjnie zlokalizowana działka budowlana o powierzchni 1326 m<sup>2</sup> w Luboniu, ul. Konarzewskiego. Front działki wynosi 30 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Stary Luboń", przeznaczenie: na budownictwo mieszkaniowe i lub usługi, wysokość zabudowy do 12m, liczba kondygnacji 3, powierzchnia zabudowy do 50% działki, dachy płaskie lub strome o nachyleniu do 30 - 45 stopni. Dojazd do działki drogą asfaltową. Okolica całkowicie zurbanizowana, w okolicy zadbane parcele jednorodzinne, w pobliżu rejon planowany jako nowe centrum Lubonia. Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja w ulicy. Dogodny dojazd do centrum Poznania zarówno samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej, bliski wyjazd na autostradę węzeł Komorniki i węzeł Dębina. W sąsiedztwie budownictwo jednorodzinne. W pobliżu sklepy, punkty handlowe, szkoły, przedszkola, kościół.

Dogodny dojazd do Poznania - możliwe 3 warianty:

- przystanek lubońskiej linii autobusowej w odległości 2000 m (dojazd 15 min. do Poznania - Górczyn)
  - PKP w odległości 700 m (dojazd 10 min. do stacji Poznań Główny)
  - poznańskie MPK w odległości 600 m (dojazd do Poznania - ul. Królowej Jadwigi 18 min.)
- Cena 340 zł/m<sup>2</sup> do negocjacji.

Polecam.

::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3!