

Działka sprzedaż Śródka gm. Kleszczewo

516 000 603, (22) 29

Kleszczewo, Wielkopolskie

Purchase Price: zł5,948,130.00

Size: 34989 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

DUŻA DZIAŁKA INWESTYCYJNA

Gmina Kleszczewo, jako jedna z niewielu w skali kraju posiada plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący całe terytorium.

Plan przewiduje przeznaczenie działek pod aktywizację gospodarczą. Teren inwestycyjny położony jest wzdłuż nowych szlaków komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i międzynarodowym (droga ekspresowa S-5, autostrada A-2). Działka posiada możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury podziemnej (woda, gaz, energia elektryczna).

Na tej działce i sąsiedniej została zaplanowana inwestycja budowy dwóch magazynów logistycznych o pow ok. 20.000 m² każdy i biura o pow do 2.000m².

Wydano pozwolenie na budowę, które nadal jest ważne i pozwala na rozpoczęcie prac w ekspresowym terminie. Na działkę jest bezpośredni wjazd z głównej drogi.

Działka ma wykonane operaty środowiskowe, posiada wydaną decyzję środowiskową i decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, oraz przeprowadzone badania archeologiczne.

Potencjał Gminy oraz bliskość Poznania udostępnia duże zasoby osób o różnym stopniu kwalifikacji. Przyjazne nastawienie gminy i przyjęte uchwały pozwalają na bardzo dogodne korzystanie z ulg podatkowych.

Istnieje możliwość kupienia dwóch działek lub tylko jednej o pow ok 3,5 ha.

W odległości do 500m od działki wybudowano węzeł komunikacyjny z autostradą A2 i drogą ekspresową S5.

Zapraszam do rozmów.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/24