

Lokal sprzedaż Gniezno (gw)

516 000 777

Gniezno, Wielkopolskie

Purchase Price: zł7,800,000.00

Size: 960 m²

Retail

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!!!

Wspaniały obiekt pałacowo -parkowy w bardzo dobrym stanie technicznym.

Całkowita powierzchnia obiektu to 8 ha ,z której wydzielono ogrodzony i monitorowany park o powierzchni 4106 m2.Roślinność parku stanowią

drzewa rodzime :klon polny,jesion wyniosły,grab,buk,wierzba oraz drzewa obce
platan i kasztanowiec.Przeważające krzewy to bez czarny,klon polny oraz trzmielina.

Na terenie parku posadowiony jest piękny neogotycki pałac.

Trzykondygnacyjny pałac posiada kształt prostokąta z wielobocznymi ryzalitami od frontu ,od

strony parku oraz dwoma ryzalitami bocznymi.Przykryty jest dachem
dwuspadowym .Niesymetrycznie umieszczona czterokondygnacyjna wieża mieści klatkę
schodową.Szczyty zdobione są neogotyckimi fryzami,krenelażem i sterczynami.Przy pałacu
zachowana została klasyczna oficyna z I połowy XIX wieku

i zabudowania folwarczne.Pałac jest całkowicie wyremontowany.W pałacu mieści

się 20 pokoi z łazienkami oraz 4 pokoje z łazienką w korytarzu.Wszystkie
pokoje wyposażone są w stylowe meble.Na parterze w pięknych stylowych

wnętrzach mieszczą się :restauracja,sala balowa,sala jadalna oraz stylowe saloniki.W piwnicy
pałacu mieści się bar.

Na terenie parku w bezpośrednim sąsiedztwie pałacu mieści się pawilon namiotowy 0 powierzchni

450m2 .Pawilon posiada własną instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.Przed pałacem

znajduje się podjazd w kształcie koła utwardzony kostką brukową.Teren oświetlony latarniami

parkowymi.W zachodniej części parku znajdują się dwa oświetlone korty tenisowe.

Pałac otoczony jest rowem melioracyjnym łączącym się ze stawem.

Obiekt może pełnić funkcje wspaniałej rezydencji mieszkalnej jak i stanowić
źródło bieżących dochodów.

Posiadamy dokumentację techniczną,mapy,wyrisy,kilkadziesiąt zdjęć.

Serdecznie zapraszamy na kompleksową prezentację nieruchomości.

::KONTAKT DO AGENTA

Marcin Ławniczak

61 641 40 03

516 000 777

marcin.lawniczak@emmerison.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

Emmerison S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/4