

Działka sprzedaż Pałędzie gm. Dopiewo

516 000 541, 616 109

Dopiewo, Wielkopolskie

Purchase Price: zł305,000.00

Size: 1650 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Działka dla osób poszukujących bliskości z przyrodą i korzystających codziennie z infrastruktury wielkiego miasta.

Działka o powierzchni 1505 m², o regularnym kształcie prostokąta z frontem 23 m z wydanymi warunkami zabudowy. Położenie w miejscowości PAŁĘDZIE, gmina Dopiewo, w spokojnej lokalizacji wśród domków jednorodzinnych na dynamicznie rozbudowywanym osiedlu domów jednorodzinnych, w niedalekim sąsiedztwie zabudowy szeregowej dewelopera LINEA, nieopodal rozległego kompleksu leśnego, w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Dojazd do Poznania w ciągu ok. 20 min. samochodem lub kolejką podmiejską PKP – 15 min (do Dworca Głównego w Poznaniu), ponadto kursują autobus i 2 linie busów (do Ogrodów w Poznaniu). W 2012 r. zostanie oddana do użytkowania nowa, zachodnia obwodnica Poznania (dogodne połączenie z drogą krajową na Wrocław oraz z północną częścią Poznania), oraz zjazd na autostradę A2 w Głuchowie, (idealne i szybkie połączenie z Poznaniem - Nowym Miastem), co może przyczynić się do wzrostu wartości działek w okolicy (warto rozważyć tę kwestię również inwestycyjnie).

Na miejscu Market Chata Polska, szkoła podstawowa oraz w budowie nowoczesny budynek nowej szkoły podstawowej z pełną infrastrukturą dydaktyczno - sportową, kościół, świetlica. W sąsiedniej miejscowości- Dąbrówka, galeria handlowa i w budowie Market Biedronka. W pobliskim Skórzewie nowoczesne gimnazjum, przedszkola, banki. Właściciel uzyskał pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego wg nowoczesnego i ekonomicznego projektu budowlanego.

Cena 305 tys. zł do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 16057

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1