

Biuro sprzedaż Zalewo

660 849 146

Zalewo, Warmińsko-Mazurskie

Purchase Price: zł1,300,000.00

Size: 854 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

0% PROWIZJI. Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Oferuję gospodarstwo rolne o powierzchni 22,69 ha położone w miejscowości Jarnołtowo (gm. Małdyty, pow. ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie) 7km od miasta Zalewo, 9 km od Małdyt i drogi E77, 36 km od Ostródy, 46 km od Elbląga. Gospodarstwo specjalizuje się w hodowli bydła i produkcji mleka, aktualnie w posiadaniu 22 sztuk krów mlecznych, 10 szt cieląt. Łączny areal to 23 ha ziemi położonej wokół siedliska w większości o przeznaczeniu pod wypas bydła z możliwością rekultywowania pod zasiewy.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym dom mieszkalny o powierzchni użytkowej 150 m². Budynek przedwojenny, wzniesiony z cegły pełnej czerwonej po gruntownym remoncie. Nowa, estetyczna elewacja, trzy zadaszone przestronne tarasy. Dach drewniany, dwuspadowy na pełnym deskowaniu pokryty blachodachówką. Poddasze jednoprzestrzenne, częściowo użytkowe, możliwość dowolnej aranżacji do adaptacji na pomieszczenia mieszkalne. Przyziemie budynku po gruntownym remoncie, stolarka okienna wymieniona PCV, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, gładź szpachlowa, w łazience ściany oblicowane glazurą. Piwnica z trzema pomieszczeniami w tym kotłownia z piecem c.o. (cała instalacja nowa po remoncie).

2. Murowany budynek gospodarczy (obora) z poddaszem użytkowym wykorzystywanym jako pomieszczenie składowe na siano lub słomę. Strop nad parterem żelbetowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą falistą. Obiekt dostosowany na 40 stanowisk dla bydła z instalacją elektryczną, wodociągową i zgarniaczem obornika. Dwa zbiorniki na mleko o poj. 550 l każdy, do udoju dojarki.

3. Murowany, parterowy budynek gospodarczy z dachem jednospadowym krytym blachą falistą. W obiekcie wydzielono dwa garaże na ciągniki rolnicze, dwa garaże na pojazdy samochodowe oraz pomieszczenia gospodarcze.

4. Drewniana stodoła kryta blachą falistą.

Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi asfaltowej. Zabudowania ogrodzone (płot betonowy, siatka na słupkach, brama wjazdowa sterowana elektrycznie). Teren wokół zadbane z miejscem na grill, przy stawie rybnym obfitym w karasia, karpia i amura.

Bonitacja: Ps III-IV z domieszką Ps V oraz RIIIb-RIVb

Cena podlega negocjacji

Więcej fotografii na www.nieruchomosci-expert.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/

