

Działka sprzedaż Urowo gm. Zalewo (gw)

666 034 598

Zalewo, Warmińsko-Mazurskie

Purchase Price: zł95,000.00

Size: 1127 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

OBSŁUGĘ BIURA I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!

Biuro Nieruchomości Expert oferuje Państwu do sprzedaży działkę budowlaną - rekreacyjną o powierzchni 1127m² z rozpoczętą budową domku letniskowego nad jeziorem Kocioł (pow. 30 ha) w malowniczej turystycznej miejscowości Urowo, gmina Zalewo, powiat Iława.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania (symbol 1 ML) - zabudowa rekreacji indywidualnej. Grunt położony jest w kompleksie działek zabudowanych domami rekreacyjnymi, całorocznymi. Dojazd około 400m dobrze utrzymaną drogą utwardzoną po zjeździe z drogi powiatowej relacji Boreczno - Iława. Do ogólnodostępnego jeziora Kocioł z kładkami rekreacyjno-wędkarskimi niecałe 150m i tyle samo do lasu stanowiącego własność nadleśnictwa (raj dla grzybiarzy).

Centralne miejsce działki zajmuje rozpoczęta budowa (wszelkie pozwolenia) domku letniskowego (stan "O") o powierzchni całkowitej 102m² - projekt Kołobrzeg 84 "Castor" po adaptacji w technologii murowanej. Ławy fundamentowe z bloczka betonowego docieplone styropianem z izolacją przeciwwilgociową.

Dostępne doprowadzone przyłącza: skrzynka rozdzielcza energii elektrycznej 12,5 kW (aktualna umowa z dostawcą), wodociąg, szczelne szambo o pojemności 6000 l.

Na działce ułożono instalację pod domofon, punktowe oświetlenie i zasilanie automatu rozsuwanej bramy wjazdowej.

Teren równy w kształcie prostokąta, ogrodzony - siatka + słupki oraz brama wjazdowa.

Urowo jest niewielką wioską położoną pomiędzy trzema jeziorami Kocioł, Gil Wielki oraz najdłuższym w Polsce (27km) jeziorem Jeziorak.

Dla okolicznych mieszkańców oraz letników przygotowano trasy spacerowe i rowerowe.

Walory turystyczne okolicy zostały docenione m.in. przez inwestora, który w odległości 1 km od działki ulokował Zamek Hotel Karnity nad jeziorem Kocioł oferujący swym gościom m.in.:

- wypożyczalnię sprzętu wodnego,
- pokazy walk rycerskich,
- jazdę konną,
- dyskoteki, dancingi
- grille i ogniska

Natomiast w odległości 4 km od Urowa znajduje się "Letnisko Chmielówka" nad Jeziorakiem z przystanią jachtową.

Odległość do Zalewa 16 km, Iławy 22 km, Ostródy 27km, Warszawy 224 km.

Gorąco polecam.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/